

## UTSATT GENERALFORSAMLING

Se vedlegg

### **Kabelfergen - testkjøring med elektrisk drift**

I år var første år med test av det elektriske systemet for drift av kabelfergen. Det har vært et krevende arbeid å få alt på plass. Pandemien ga vanskelige arbeidsvilkår og fergen ble satt i drift senere enn normalt. Styret vil rette en stor takk til komiteen som har arbeidet med å utvikle systemet og til alle velmedlemmer som har stilt opp på en rekke dugnader.

2021 har vært et år hvor vi har kunnet teste ut systemet, og foretatt flere justeringer underveis. Vi har også fått mange gode innspill og positive tilbakemeldinger fra velmedlemmer og andre brukere underveis. Med unntak av enkelte mindre driftsavbrudd, mener styret at testkjøringen viser at systemet fungerer tilfredsstillende. Veritas har vært på befaring på fergen, og har gitt gode tilbakemeldinger på systemet. I løpet av høsten og vinteren vil styret fortsette arbeidet med utvikling og optimalisering av det elektriske systemet og anlegget rundt adkomsten til Brønnøya. Vi ser blant annet behov for å få på plass bedre og permanent skilting og brukerveiledning på fergen og ved fergestedet. Det er også nødvendig å iverksette flere tiltak for å ivareta sikkerheten rundt drivsystemet, med deksler rundt de mekaniske delene osv.

Adkomsten til Brønnøya, med både vinterbro og kabelferge, er en kritisk infrastruktur for sikker adkomst til øya. Vi vil derfor også arbeide videre med rutiner for å sikre en god og rask beredskap dersom det inntreffer driftsavbrudd og andre uønskede hendelser.

Styret har søkt Asker kommune om økonomisk støtte til dekning av kostnader for utvikling av det elektriske systemet og dekning av ekstraordinære kostnader for tiltak som har vært nødvendig av smittevern hensyn mv under pandemien. Vi avventer tilbakemelding fra kommunen på søknaden.

### **Elektronisk parkeringsregistrering for velmedlemmer**

Styret har i samarbeid med Asker kommune i 2021 testet ut en løsning med elektronisk registrering av kjøretøy for parkering på parkeringsplassene på DNB-tomten og Søndre Nesøya. En gruppe på ca 10 velmedlemmer har i år kunnet bruke en parkerings-app som er utviklet for Asker kommune, til registrering av inntil tre kjøretøy. En elektronisk løsning vil kunne erstatte dagens ordning med fysiske parkeringsbevis som må legges i bilvinduet.

Systemet er enkelt i bruk, og innebærer at velmedlemmer med få tastetrykk på telefonen f.eks. kan legge inn bilnummer til gjester som kommer på besøk. Styret vil ha dialog med Asker kommune denne høsten, med sikte på at løsningen kan tilbys til alle velmedlemmer. Styret vil også jobbe for at denne løsningen skal kunne benyttes for parkering på parkeringsplassen ved Fergeleiet (Vendla 54). Styret vil komme tilbake med nærmere informasjon om dette.

## **EL-bil-lading**

En egen gruppe nedsatt av styret jobber i dialog med Asker kommune for å se på mulige løsninger for å kunne få etablert ladepunkter for elbiler på parkeringsplassene til Brønnøya som er driftet av Asker kommune. Kommunen jobber for tiden med en helhetlig strategi for elbil-lading i hele kommunen. Dette arbeidet har tatt noe tid. Arbeidet med løsninger for elbiler bør prioriteres høyt og i takt med den store veksten i antall el-biler. Ladegruppen har derfor oppfordret kommunen til å vurdere om parkeringsplassene til Brønnøya kan inngå i f.eks. et pilotprosjekt for å teste ut løsninger. Ladegruppen er også i kontakt med kommersielle aktører for å sondere muligheter for løsninger i privat regi. Velmedlemmene vil bli holdt orientert om det videre arbeidet.

## **Felles postkassen på parkeringsplassen Vendla 54**

Vi minner om at post til eiendommer som ikke har egen postkasse blir lagt i den grå felles postkassen. Hit kommer også post som er for stor til å bli lagt i postkasser som er låst. Sjekk derfor denne postkassen av og til. Den står ytterst på postkasserekke nr. 2 fra veien. Post som blir liggende uavhentet i denne postkassen blir enten omadressert, lagt i eiendommens postkasse på Brønnøya eller returnert til avsender.

Det er spesielt post fra offentlige etater som havner i felles postkassen. Det er viktig at man gir avsender beskjed hvis man ønsker posten sendt til annen adresse.

## **Skjøtsel og hogst på vellets eiendommer**

Styret oppfordrer grunneiere til å rydde langs eiendommens veier og grøfter for vegetasjon og andre hindringer. Luftrommet over grøftene må være fritt ca ½ meter til på siden av veibanen og 4 meter opp i luften. Dette høres muligens litt rart ut, men på litt lengre sikt er dette viktig når brøyting og strøing skal gjøres. Det er viktig også av beredskapshensyn. Styret vil gjøre en befarung i august og om nødvendig foreslå for generalforsamlingen at hindringer ryddes bort av vellet for grunneiers bekostning.

Som følge av at styret siden mars i år ikke har vært fulltallig, har vi måttet redusere på noen oppgaver. Styret har bestemt at kun nødvendig

skjøtsel, som kan utgjøre en fare for sikkerheten for alminnelig ferdsel på øya, vil bli foretatt. Brønnøya vel og Asker kommune har blitt enig om et skjøtels-samarbeid på vellets tomt og kommunens tomt nederst i Pilodden. En viktig forutsetning er at kommunen kan komme til sin egen tomt ved å få en sti over vellets tomt. Styret vil følge opp avtalen overfor kommunen. Styret vil i fremtiden skjerpe inn vellets rutiner for kontroll av eksisterende reguleringer og restriksjoner i naturreservat, på vellets eiendommer overholdes, før det gis tillatelse til hogst. Dette er med bakgrunn i at både statsforvalteren og Statens naturvernoppsyn (SNO) synes å ville ha betydelig fokus på dette fremover.

## **Vendla parkeringsplass og tralle parkeringen**

Det er ikke foretatt dugnad på Vendla p-plass i år, da vi mener at oppmerkingen kan holde ett år til. Nabo til parkeringsplassen har anlagt ny hekk mot parkeringsplassen, noe som også ser pent ut for oss.

Tralleparkeringen på begge sider av Vendla synes å fungere bra, men kan fungere enda bedre om det ikke parkeres traller midt i åpningen til inngangen til parkeringen, men tenker litt på nestemann...

## **Vendelholmen bro**

En dugnadsgjeng tilknyttet området ved Vendelholmene foretok i sommer hastereparasjoner på broen. Brofestene var preget av tidens tann, og stod i fare for å kunne falle ned. Styret vil rette en stor takk til dugnadsgjengen som deltok og organiserte både raskt og effektivt. Vi må påregne ytterligere reparasjoner om kort tid for at broen skal kunne opprettholdes trygg og sikker for ferdsel.

## **Påbygg ved velhuset og bryggehus på vestrebrygge**

Det er støpt plate ved velhuset som fundament for et tilbygg/bod i tilknytningen til pergolan. Plate er også støpt ved vestre brygge for oppsetting av et bryggehus, en kopi av det gamle bryggehuset som sto på vestre. Brønnøya vel har mottatt dette gave fra Oslo Museet.

**Styret takker for sommersesongen og ønsker alle god høst og vinter og vel møtt neste vår !**