

Brønnøya Vel
Kontroll- og valgkomiteen

Rapport for 2020

Kontroll- og valgkomiteen har i løpet av året mottatt styrets korrespondanse og protokoller og har tilgang til ikt-verktøyet styreplan, hvor dokumentasjon til saker finnes. Det har vært avholdt 13 styremøter. Ordinær generalforsamling ble avholdt 26. februar 2020. På grunn av epidemien i 2020 ble det ikke avholdt sommermøte.

Styret har også i år søkt å holde medlemmene orientert gjennom utsendelse av 6 utgaver av Velnytt.

Kontroll- og valgkomiteen har hatt 4 møter, 3 møter med styret, korrespondanse internt og en rekke telefonsamtaler/videosamtaler både internt og med styret.

Basert på dette er styrets virksomhet, etter kontroll- og valgkomiteens oppfatning, i samsvar med vedtektene.

Kontroll- og valgkomiteen er av den oppfatning at styrets beretning i hovedsak gir et fylldig bilde av det omfattende arbeid styret har gjort. Komiteen anbefaler derfor at styrets beretning godkjennes av generalforsamlingen.

Generalforsamling 2021 er, med Kontroll- og valgkomiteens støtte, utsatt til den kan gjennomføres som fysisk samling, og innstilling til valg følger ved utsendelse av innkalling.

Nils Holger Koefoed (s)

Jan Thomassen (s)

Svein Børge Hoftun (s)

Årsberetning - Brønnøya Vel 2020

Styret har bestått av:	Styreleder:	Vivien Wrede-Holm (x)
	Nestleder:	Jan André Aune Nerhagen
	Styremedlemmer:	Mina Holm Juul Kjetil Knutsen (x) Thomas Huus Mjøen
	Varamedlemmer:	Per Gunnar Gabrielsen (x) Lars Vasbotten
Kontroll- og valgkomité:	Leder:	Svein Børge Hoftun (x)
	Medlemmer:	Jan Thomassen Nils Holger Koefoed (x)
	Varamedlem:	Arne Fredrik Haug
Revisjon:	Revisor:	Pål Antonisen
	Vararevisor:	May-Idd Øijord (x)
Administrasjon:	Forretningsfører:	Magnus Birkeland.

(x) angir at vedkommende tillitsmanns funksjonstid utløper ved generalforsamlingen.

1. Styrets arbeid

Styret har igjen hatt et aktivt år, med bl.a. 13 styremøter, befaringer, flere møter med velmedlemmer og Asker kommune. Korona situasjonen har gjort styrets arbeid krevende med særlige utfordringer på adkomst og ulike tilpasninger til smittevern i flere sammenhenger.

Ordinær generalforsamling ble avholdt på Torstad ungdomsskole onsdag 26. februar 2020. Planlagt sommermøte og ekstraordinær generalforsamling måtte avlyses på grunn av korona-smittesituasjonen.

Velnytt er sendt ut 6 ganger i 2020.

2. Drift og vedlikehold av vellets eiendommer

De praktiske sidene ved driften av Brønnøya har som vanlig krevd stor innsats av styret.

På vellets tre definerte bålplasser Nordjordet, Sandbukta og Storeslott, er praksis rundt brenning av brennbart materiale og innenfor lovlig tidsperiode blitt betydelig forbedret. Dertil innebærer redusert brenning også redusert røyk plage for folk som bor nær bålplassene og for dem som lider av luftveisplager, noe som er i tråd med signaler fra offentlige myndigheter.

2.1 Brygger, båt plasser, bade plasser og broer

2.1.1. Bryggene

Det foreligger planer for ombygging og mulig utvidelse av bryggen på Søndre Nesøya med flere båt plasser på Nesøyas del av bryggen, samt en lengre bølgebryter ytterst på avlastning sonen for Brønnøya. Vellet har deltatt på forhåndskonferanse med Plan og bygningsavdelingen i Asker kommune, samt gjennomført flere møter med både grunneierne og rettighetshavere til bryggen fra Nesøya.

Området rundt bryggen er ikke avsatt som småbåthavn i kommuneplanen, så Asker kommune anbefalte at bryggen først ble omsøkt som dette i tilknytning til behandling av den nye arealdelen av kommuneplanen våren 2021.

Både grunneierne og Brønnøya Vel har foreløpig stilt seg positiv til planene, forutsatt at forholdene blir bedre, og ikke forringes for Brønnøya Vel og holmenes tilkomst til sine båtplasser. Søndre Brygge Nesøya er en viktig fastlandsforbindelse for hele Brønnøya-samfunnet, og den eneste fastlandsforbindelse for velmedlemmene på holmene.

Det er satt opp sperringer på Østre, Søndre og Nordre brygge i form av utsiktsbenker med skilting. Benkene på Nordre og Østre brygge er nå festet, endelig løsning på Søndre brygge er ikke avklart. Benkene er satt opp for å hindre lasting og lossing på disse bryggene. Bakgrunnen er at disse bryggene kun er dimensjonert til persontransport med fergene. Ved større vareleveranser og tungtransport skal *lastesonen på Søndre eller Vestre brygge* benyttes.

Alle fire hovedbrygger anses å være i god stand, og det er ingen planlagte rehabiliteringsprosjekter ut over normal skjøtsel og vedlikehold på øvrige brygger og fergeanløp.

2.1.2. Båtplasser på vellets eiendommer

I 2020 har Brønnøya fått én ny båtforening, Sandbukta Båt & Bad tilhørende sone 9. Interimsstyret og medlemmene har gjort en formidabel jobb med å etablere båtforeningen, danne styre, samt vedta vedtekter som er i tråd med Brønnøyas felles båtforening regler. Gratulerer til alle involverte. Imidlertid er det fremdeles knapphet på tilgjengelige båtplasser, særlig i sone 9. Styret vil jobbe videre med å se på alternativer for båtplasser både i dette og andre områder.

Bryggeanlegget til Store Ostsund Båtforening er ferdigstilt. Et flott bryggeanlegg med gode fasiliteter. Styret vil gratulere Store Ostsund i den anledning.

Det er fremdeles ingen avklaring fra Fylkesmannen vedrørende bryggene i Viernbukta. Styret anser at det kan bli vanskelig å få ettergodkjent bryggeplassene her, da de ligger innenfor naturreservatet og utenfor TFO (trafikkområde – fortøynings område) i reguleringsplanen.

Styret registrerer at bygging på ubebygde eiendommer øker etterspørselen og behovet for båtplasser. Vel medlemskapet utløser også retten til en båtplass jfr båtforeningsreglene (BFR). Styret vil derfor fortsette å søke etter flere områder innenfor TFO som har muligheter for etablering og/eller videreutvikling og omdisponering av nye/gamle båtplasser på lengre sikt.

Styret har ved flere anledninger anmodet båtforeninger med antatt ledig kapasitet om å samarbeide med andre båtforeninger som har behov for båtplasser, for å sikre best mulig båtplass dekning for alle velmedlemmer. Dagens regulering situasjon og den samlede kapasiteten på øya pr i dag, tilsier at ikke alle velmedlemmer kan få båtplass i sonen de tilhører.

Flere båtforeninger og velmedlemmer har tatt direkte kontakt med styret for regel avklaringer og veiledning også gjennom hele 2020. Styret har derfor brukt mye tid og ressurser på formidling av våre overordnede båtforeningsregler. Det er svært viktig for styret at det etableres en felles forståelse av disse reglene, og at båtforeningenes vedtekter er i tråd med Brønnøya Vels egne regler. Styret legger til grunn at alle velmedlemmer med båtplass på fellesområdene skal være medlem av en båtforening, i kraft av sitt velmedlemskap.

Styret vil videreføre arbeidet med en rettferdig fordeling og aktiv forvaltning av fellesområdene til beste for fellesskapet og alle velmedlemmer.

2.1.3. Badeplasser

Det er dessverre ikke lagt på et topplag med stedefgen sand på noen badeplasser i 2020.

Høsten 2019 åpnet Asker kommune sak vedrørende etterfylling av sand på badestrendene, hvor styret ble bedt om å redegjøre for Vellets praksis, og for biologiske konsekvenser på land og i sjøen. Styret har levert rapport om forholdene, utarbeidet av Wergeland Krogh Naturkart. Asker kommune har i sin vurdering av saken, lagt til grunn at etterfylling av sand på strender er søknadspliktige. Kommunens foreløpige avgjørelse i saken er pt ikke mottatt. Saken ligger til uttalelse hos Fylkesmannen og Fylkeskommunen. Styret har informert kommunen om at vi selvfølgelig vil endre praksis dersom nye regler krever dette.

2.2. Veier

2.2.1. Veivedlikehold generelt

Generelt har veinettet fått stor belastning i 2020. Dette av flere årsaker; økt byggevirkosomhet, utbygging av fibernett og mye regn samt manglende vedlikehold av grøfter over lang tid. Veiene på øya er nå følgelig i en svært dårlig forfatning. Søndre Traktorlag, Øyservice og Montering og Transport Erichsen har, etter avtale med styret, utført noe vedlikehold av veinettet, med grøfting og stikkrenner for å lede vannet bort. Reparasjonen av Brønnøyveien ned til Sandbukta ble utført grundig, men til en stor kostnad som medførte betydelig overskridelse av veibudsjettet. Styret beklager denne overskridelsen og at det ikke ble gjort grundig nok forundersøkelser på innhenting av prisoverslag.

Styret vurderer like fullt at mer ekstremvær og økt motorisert ferdsel vil medføre økt behov for vedlikehold av veinettet fremtiden. Styret vil derfor legge frem forslag for generalforsamlingen om videre arbeid for å få oppgradert veiene, og se det i sammenheng med vedlikehold og ansvar for veigrøftene.

Generalforsamlingen i 2019 vedtok at styret skulle nedsette et utvalg som skulle utrede hvorvidt ansvaret for vedlikehold av grøfter kunne overføres til Vellet. Utvalget har nå avsluttet sitt arbeid og rapport ligger vedlagt. Styrets kommentarer vil følge generalforsamlingens behandling av rapporten.

Et vesentlig vilkår for godt veivedlikehold er at grøfter holdes åpne og fri for vekster og har god drenering. Dette er i dag grunneiers ansvar. Styret har sendt ut varsel til en rekke grunneiere og bedt om at nødvendige arbeider utføres. Dersom dette er et problem for grunneier er det anbefalt å kontakte styret eller engasjere noen til å utføre arbeidet. Til tross for at grøftene i dag er grunneiers ansvar, har styret i 2020, i forbindelse med arbeid med vedlikehold av veiene, også foretatt noe graving og utbedring av grøfter/drenering på privat grunn.

I forbindelse med økt byggevirkosomhet på øya i 2020 har det blitt fraktet store mengder masser og/eller materialer på veinettet. Slik transport har påført veinettet store skader utover normal slitasje. I henhold til traktor reglementet skal slike skader utbedres av vedkommende byggherre. Det samme er tilfelle for gravearbeider i forbindelse med tilknytning til fiber, vann- og avløpsnettet. Der dette ikke er blitt gjort har styret tatt saken opp med grunneier. Styret vil fortsette med å følge opp slike saker. Det er også gitt jevnlig informasjon til grunneiere om at styret må varsles i god tid før bygggestart om eventuelle bygge- og gravearbeider. Dette blir beklageligvis ikke alltid gjort.

2.2.2. Snøbrøyting og strøing

Kontrakten med traktorlaget om snøbrøyting og strøing ble høsten 2020 fornyet for en ny femårsperiode. Som en del av avtalen, har traktorlaget blant annet lagt om til nye dekk på traktoren som gir mindre belastning på veiene. Oppdraget med brøyting og strøing i 2020 er utført på en utmerket måte og styret takker for innsatsen. Vekster i veikanter samt gjenstander hensatt i grøfter gjør brøytingen vanskelig og vi har sett eksempler på at det skjer skade på utstyr. Styret har ved flere anledninger måttet varsle grunneiere om deres ansvar, men dette følges dessverre ikke alltid opp. Styret vil derfor på nytt minne grunneiere om at de kan komme i erstatningsansvar for eventuell skade som påføres utstyr i forbindelse med brøyting eller vedlikehold.

2.2.3. Veilys

Det er lys i lampen på den nye stolpen ved Kalkovnfaret 11. Det har vært et omfattende arbeid. Styret har fått henvendelse om lyspunkter på flere veier på øya. Det har i den forbindelse vært vurdert solcellebelysning, men styret har pt funnet det å ikke kunne avsette midler til dette.

2.3 Adkomsten

2.3.1 Kabelfergen

Den elektroniske styringen og de mekaniske, fysiske installasjonene ble satt i produksjon etter vedtak på generalforsamlingen i februar 2020. Begge leverandørene, Rud Mekaniske Verksted og Gapit, ble forsinket på grunn av prioriterte korona-relaterte oppdrag for myndighetene. Hensyn til smittevern har medført at flytebroen ble liggende ute i hele sommer, men kabelfergen ble sjøsatt og klargjort for drift hvis situasjonen skulle endre seg. Det er utført omfattende sveisearbeider på fergen for å utbedre sprekkskader.

På sensommeren var el-installasjonene ferdige for prøvedrift, noe som ble gjennomført med et bra resultat. Nødvendige godkjenninger fra kommunen er innhentet. Noen mekaniske justeringer blir gjort i løpet av vinteren. 1. mai 2021 skal kabelfergen være klar for elektrisk drift. Oppstartutgiftene for elektrisk drift av kabelfergen ble noe dyrere enn budsjettet, men som det var forutsatt er kostnaden belastet adkomst fondet. Styret vil fremme søknad om økonomisk støtte fra Asker kommune når kabelfergen er tilbake i drift.

Et utvalg, nedsatt av generalforsamlingen, har hatt som mandat å utrede og gjennomføre elektrifisering av kabelfergen. Dette oppdraget er nå utført. Komiteen har kommet med forslag til nytt mandat som vil bli styrebehandlet.

2.3.2. Flytebroen

12. mars ble Norge stengt ned. Kriseledelsen i Asker Kommune bestemte, i samråd med Brønnøya Vel, at flytebroen skulle bli liggende utover 1. mai av hensyn til smittevern. Vellet og kommunen satt opp skilter ved innseilingene til Vendelsundet. Broen ble merket og skilt med retningslinjer ble satt opp ved parkeringsplassen, ved broen og i veikrysset på Brønnøysiden. Kriseledelsen i kommunen forandret ikke ordningen med flytebro i løpet av kabelferge sesongen.

I sommer røk en moringskjetting på flytebroen. Et dykkerfirma inspiserer alle moringene, og styret vedtok å skifte flere kjettinger til moringene. Kostnaden er belastet adkomst fondet, da det ikke var dekning i budsjettet. Styret vurderte at denne utbedring måtte tas omgående for å sikre en trygg adkomst til øya.

Styret mener det er behov for å skifte hele det tynnslitte tredekket på flytebroen. Det har manglet budsjettgrunnlag for å gjøre dette i 2020.

2.4. Parkering

Styret har i samarbeid med el-lade-gruppa foretatt en spørreundersøkelse om behovet for ladepunkter for elbil på de to parkeringsplassene som driftes av Asker kommune (Dnb-tomta og Søndre vei).

2.4.1. Parkeringsplassen ved Søndre brygge på Nesøya (Vestre vei 96)

Gamle telefonstolper er fjernet og erstattet med stabbesteiner ved innkjøring til p-plass.

2.4.2. Parkeringsplassen ved fergestedet (Vendla 54)

Parkeringselskapet Park Nordic har oppgaven med oppfølging av parkeringsbestemmelsene.

Maksimal parkeringstid er 48 timer, dog er det tillatt å parkere fra fredag ettermiddag til mandag morgen. Langtidsparkering er bare tillatt på de to andre parkeringsplassene.

På grunn av korona smitte situasjonen ble det i år ikke arrangert dugnad, men leid inn firma for oppmerking og feiing av parkeringsplassen. Det er et problem at det til stadighet hensettes søppel og skrot, som vellet må bekoste fjernet. Grunneierne må ta ansvar for å kontrollere at entreprenører/ arbeidsfolk som er engasjert for å utføre arbeider på øya, rydder opp etter seg. I løpet av 2020 har det vært foretatt flere mindre ryddeaksjoner. Forsøplingen rundt postkassene har avtatt noe etter at flere velmedlemmer har bestilt tydelige skilt med reservasjon mot uadressert reklame og gratisaviser.

Nytt opplegg for tralleparkering, både på Nesøy- og Brønnøysiden, er nå ferdigstilt. Skilt for bruk av plassene er montert. Regler for bruk av tralleparkering ligger på hjemmesidene. Det er satt opp en oppslagstavle for informasjon fra styret ved nedgangen til flytebroen.

2.4.3. Parkeringsplassen på DNB-tomten (Søndre vei 3)

Fremtidig opplegg for sykkelparkering arbeides det fortsatt med.

2.5. Velhuset

På velhuset er det vasket innvendig og malt endevegger og vindskier. Som følge av koronasituasjonen har huset stort sett vært stengt for utleie, med derav tapte leieinntekter. Styret har i perioden avholdt styremøter der. Med tilgang på internett har velhuset fått økt bruksverdi. Velhusets internett har fjernstyrt betjening av det trådløse nettet av sikkerhetsmessige årsaker. Dette innebærer at det trådløse nettet er deaktivert når det ikke er aktivitet i velhuset.

Vellet har fått godkjent byggesøknad på en utebod på ca. 20m² og pergola. Arbeidet er igang.

2.6. Beredskapsgarasjen og andre bygninger

Bryggehuset på Nordre brygge er malt utvendig og vasket innvendig. Sørveggen på bryggehuset på Østre brygge er malt og vasket innvendig. På søndre brygge er bryggehuset vasket innvendig. Vindskier og isbord er malt på Beredskapsgarasjen.

Vellet har mottatt en gave fra Oslofjordmuseet, som er en kopi av bryggehuset på Østre brygge. Det ligger foreløpig demontert i Sandbukta. Styret har besluttet at det skal opp ved Vestre brygge, der det gamle bryggehuset stod for mange år siden. Styret arbeider med byggesøknad til Asker kommune.

Styret har stilt seg positivt til en videreføring av tidligere vedtak på at en halvpart av brygge-huset på østre, kan disponeres til badstu.

2.7. Søppel- og oppryddingsaksjoner

Årets søppelaksjon ble gjennomført i august. Dette er en stor innsats for fellesskapet og det meste av inntektene går til dekning av utgifter til containerleie, transport og avgifter. Overskuddet er dette året gitt til Mental Helse og Leger uten grenser.

Det har vært gjennomført en forsøksordning med henting av matavfall. Styret har ikke mottatt evaluering fra Asker kommune, men er innstilt på at ordningen videreføres.

3. Motorisert ferdsel

Status for traktorporteføljen er i skrivende stund 48 registrerte på øya. Det er tre færre enn i fjor. Av disse er 7 kjøretøyer av kategori registrerbare traktorer, 10 – 12 minitraktorer, de øvrige er plenklippere med transportmuligheter. Gjeldende oblater er gyldige til og med 31.05.2022. I tillegg er det gitt en del tidsbegrensede tillatelser til kjøring i forbindelse med byggevirkosomhet.

Styret har ved flere anledninger minnet grunneiere om at søknader om midlertidige kjøretillatelse ifm bygging skal fremmes av grunneier, i god tid før kjøretøyet kommer til øya. Søknadsskjema ligger på vellets nettsider. Midlertidige kjøretøyer må rette seg etter gjeldende regler for bruk og parkering av traktorer. Det er grunneiers ansvar å påse at dette overholdes.

Styret har, ut fra tidligere praksis, vedtak på Generalforsamling og traktor reglementet, jobbet for å hindre bruk av kjøretøy som golfbil og ATV på veiene. Når slik kjøring registreres, har styret tatt kontakt med brukere. Nye kjøretøy varianter er på markedet, og styret vil ta initiativ til at traktor reglementet blir ytterligere tydeliggjort.

4. Skjøtsel

Styret har også i 2020 hatt fortsatt fokus på fjerning av Canada-gullris, og ser gode resultater. I de skjøttede områdene er det nesten ikke noe igjen av denne uønskede arten.

Også i år ble det leid inn mange velkvalifiserte flinke ungdommer til å gjøre manuelt arbeid, både med fjerning av gullris, gjengroing på vellets eiendommer og opprensning langs disse eiendommenes grøfter. Det er blant annet gjennomført et større arbeid på parkeringsplassen i Vendla 54.

Det har vært beitende geiter i Viernbukta Naturreservat i sommer. Det er et eget geitelag på Brønnøya som på en utmerket måte hjelper til med å holde busker, kratt og flåttbestanden nede.

5. Rådyr og flått

5.1 Rådyr - fellingstillatelse og jakt

Brønnøya vel har fellingstillatelse på ett dyr, og har satt ut jakt til kvalifiserte velmedlemmer. Ett rådyr ble felt i 2020. Ved årets jakt ble det sendt ut felles varsel i god tid.

5.2 Flått- undersøkelse

Flåttkomiteen har gjennomført en undersøkelse av flåttbitt blant medlemmene på øya. Styret beklager at det ikke har blitt anledning til en presentasjon av undersøkelsen fra komiteens side.

6. HMS/Internkontroll

Styret har kontinuerlig fokus på sikkerhet og miljø i forbindelse med adkomsten, motorisert ferdsel på øya og sikring mot tung last på brygger med skiltede benker. Dette året har styret hatt særskilt oppmerksomhet på smittesituasjonen ved å legge til rette for "enveiskjøring" av trafikken på veinettet og gjennom informasjon på hjemmesider. Sikker landingsplass for ambulanshelikopter i Sandbukta og hjertestarter registrert hos nødnummer 113 følges opp. Videre har vi vært opptatt av akuttberedskap på veier ved ekstremvær og oppdatering av informasjon på flått forekomster og plager. Oppfølging av styresaker og intern fordeling av arbeidsmengde skjer på kontinuerlig basis.

Styret har nedsatt en gruppe for å oppdatere planen for lokalt bidrag i brann- og redningssituasjoner. Det gjelder ulike måter å understøtte den offentlige innsatsen.

7. Vellets nettsider - bronnoya.no og digitalisering av styrearbeidet

Hjemmesiden er videreutviklet og holdt jevnlig oppdatert med relevant informasjon. Sikkerheten er også oppgradert for å tilfredsstille de nye og strengere kravene for nettsider. ([Https://](https://)) Ønsket om en søkefunksjon er vurdert til å kreve mer jobb i utvikling og drift enn fordelen det vil være med en slik funksjon. Det er en integrert søkefunksjon i dokument- og velnytt-arkiv.

Den digitale løsningen for styrearbeid har blitt godt innarbeidet, og fungerer tilfredsstillende.

I tillegg til denne løsningen er det også etablert en digital arkivløsning (med søkefunksjon) for lagring og sporbarhet i viktige saker behandlet av styret i BV. Det jobbes videre med effektivisering og forenkling av styrets arbeid og metodikk.

SMS- utsendelser er begrenset til kun viktig informasjon og varsler. Det har i 2020 blitt sendt ut 12870 sms meldinger til 329 registrerte velmedlemmer.

8. Økonomi

Regnskapet for 2020 er gjort opp med et underskudd før årsoppgjørdisposisjoner på kr. 411.630. Dette er et ugunstig avvik i forhold til budsjett på kr. 136.630.

På inntektssiden er det et ugunstig avvik i forhold til budsjett på kr. 1.056. Inntekter fra utleie av Velhuset og renteinntekter er blitt lavere enn budsjettert, dette skyldes at Velhuset har vært stengt på grunn av corona-restriksjoner og lavere innskuddsrenter. Det var pr. 31.12.20 ingen kontingentrestanser.

På utgiftssiden er det store ugunstige avvik på adkomst og veivedlikehold. Til sammen er det et ugunstig avvik på kr. 135.574.

Det var i budsjettet forutsatt at oppstartutgiftene for elektrisk drift av kabelfergen i sin helhet skulle belastes adkomstfondet. Kostnadene ble kr. 19.098 mer enn beregnet. Styret foreslår at overskridelsene på vedlikehold av flytebroen også belastes adkomstfondet og at veifondet på kr. 60.000 benyttes til delvis dekning av overskridelsen på veivedlikehold. Dette innebærer at vellets fonds blir redusert med kr. 410.978 til kr. 270.022.

Den samlede egenkapital var ved årsskiftet 2020/21 kr. 298.979. Vellets økonomiske situasjon er blitt slik at det kan bli vanskelig å dekke løpende utgifter frem til kontingentinngangen i april. På sikt må vellet opparbeide tilstrekkelig fri egenkapital til å dekke disse utgiftene.

9. Forretningsfører

Styrets forretningsfører som i 50 år har vært aktiv for Brønnøya vel, har takket for seg. Han har gjort en formidabel jobb for styret gjennom alle disse årene. Styret, på vegne av Brønnøya vel, takker for innsatsen tusen ganger.

Styret har i tiden før årsskiftet arbeidet med ansettelse av ny forretningsfører.

10. Det sosiale

Det ble avholdt en vellykket juletreff i januar 2020. Tennisklubben har arrangert Brønnøya Open. Fredagspuben og alle andre fellesarrangementer måtte avlyses fra 12. mars og ut året på grunn av korona smitte situasjonen.

Det trengs flere frivillige til å ta seg av de forskjellige arrangementer som velmedlemmene ønsker gjennomført når tidene igjen blir normale.

Brønnøya, 12. januar 2021

STYRET

Vedlegg; Rapport om konsekvenser hvis vellet overtar ansvar for vedlikehold av veigrøfter

Rapport fra utvalg som skal utrede konsekvensene hvis vellet overtar ansvaret for veigrøftene på Brønnøya.

Bakgrunn

Forslaget ble fremmet for generalforsamlingen i 2019 og ble vedtatt med overveldende flertall. Til orientering ble utredning av kapasitetshensyn i styret og at det var vanskelig å få tak i folk som ville sitte i komiteen, ikke lagt frem for generalforsamlingen 2020.

Vedtaket (2019) sier at utvalget skal utrede *juridiske og økonomiske* konsekvenser av forslaget. Utvalget har også vurdert *administrative* konsekvenser ved individuell basert kostnadsfordeling. Utvalget legger med denne rapporten frem sine vurderinger og anbefaling til løsning

Faktiske forhold

Brønnøya har ca. 12 km vei, dvs. 24 km grøftekanter. På bakgrunn av befaring på øya foretatt i 2020 antar utvalget at det nå vil være nødvendig å gjøre noe med ca. halvparten av grøftene, dvs. 12 km grøftestrekning. I dette regnestykket har utvalget sett bort fra at det noen steder på øya ikke vil være behov for grøfter som følge av veiens beliggenhet i terrenget. Grøfting av ca. 12 km vei må skje delvis på grunn av total mangel på grøft langs veien eller delvis som følge av mer eller mindre gjengrodde grøfter. På lengre sikt vil det bli nødvendig med vedlikehold av alle grøftkantene på øya. Det vil si ca. 24 km

Dagens situasjon viser store variasjoner med hensyn til grøftenes tilstand.

Noen veistrekninger er særskilt utsatt ved (mye) nedbør og i vårløsningen. På sårbare veistrekninger (med mye tilsig av vann og) uten tilfredsstillende grøfter, vil det ikke være mulig å ha en brukbar standard på veiene.

Store deler av øyas veinett vil således være avhengig av at grøftene vedlikeholdes.

Jevnlig vedlikehold av grøfter er et godt stykke arbeid, som noen steder vil kreve stor arbeidsinnsats, med maskiner; graving og eventuelt pigging, mens det andre steder vil være mulig med spade og muskler.

Slitasje på veiene pga. av traktorkjøring er et faktum og et forhold som vellet må forholde seg til. Utvalget har reflektert rundt flere måter som kan kompensere for dette. Brønnøya Vel har allerede i dagens traktorreglement en bestemmelse som sier at skader på veiene skal utbedres av den som forårsaker skaden. Dette fungerer rimelig greit i dag, men krever (betydelig) oppfølging fra styrets side. Utvalget har stilt seg spørsmål om dette er en tilstrekkelig ordning for det generelle vedlikehold av veiene eller om det bør innføres egne veiavgifter som kan gå til et vei-fond, ved for eksempel, oppføring av nybygg. Utvalget vil ha nevnt dette som relevant informasjon til sakskomplekset, og vil nøye seg med å vise til at spørsmålet bør vurderes inntatt i en revurdering av traktorreglementet i forbindelse med økt motorisert ferdsel på øya.

Juridiske betraktninger

Siden utparselleringsbestemmelsene av 1928 har vellet i praksis hatt ansvar for vedlikehold av veiene, mens grunneiere med eiendom som grenser til vei har hatt ansvar for vedlikehold av grøftene. Dette har vært den rådende oppfatning og slik har det vært praktisert.

I henhold til bestemmelsene av 1928 er veiene satt til ca. 2,50 m i effektiv bredde. Med årene er nok mange veier blitt utvidet med bruk og tar i dag mange steder mer plass. Standard på grøftene er ikke angitt med anslås til å være ca. 30-40 cm på hver side av veien.

For kuriositetens skyld kan utvalget opplyse at i reguleringsplan av 2016, som ikke ble vedtatt, la kommunen frem to bredder på veier på Brønnøya; 2,5m som benevnes som sykkelveier og 2,0m som benevnes som stier.

I henhold til utparselleringsbestemmelsene av 1928 ble både *veier og grøfter overført vederlagsfritt til Asker Bygnings- og reguleringskommisjon*. I teksten nevnes at det tilligger *Øens dannede Vel å opparbeide og vedlikeholde herligheter til fellesbruk*. Utvalget legger derfor til grunn at vellet har ansvar for et felles veinett frem til Asker kommune krever å få overta ansvaret for veiene på Brønnøya.

Den gjengse forståelse av at grunneier eier inntil halve veien er således ikke til hinder for at veier og grøfter skal opparbeides og vedlikeholdes, som deler av et felles veinett, også til bruk for andre enn øyas beboere. Denne forståelsen kan muligens bestrides rent juridisk, men utvalget er av den oppfatning at Brønnøya Vel er ansvarlig for veinettet som i sin tid ble overført vederlagsfritt til Asker bygnings- og reguleringskommisjon.

Denne forutsetningen, har også har vært lagt til grunn av tidligere styrer i Brønnøya Vel. Utvalgets syn er at beboere på øya ser seg tjent med et godt vedlikeholdt veinett. Det forutsetter funksjonelle grøfter. Utvalgets erfaring er at dagens situasjon på dette området ikke er godt nok ivaretatt overalt på øya.

Utvalget vil understreke at vedlikehold av veier kan ikke skje på en bærekraftig og kostnadseffektiv måte dersom grøftene ikke er funksjonelle. Grøftene må ta unna for nedbør. Hvis ikke er vellets vedlikehold av veier av kortvarig karakter og penger til formålet nærmest bortkastet.

Utvalget har gjort seg refleksjoner rundt spørsmålet om forskyvning av ansvarsforhold fra det enkelte velmedlem til vellet, vil påvirke sosiale og miljømessige faktorer og svekke dugnadsånden på øya. Utvalget ønsker ikke å bidra til å undergrave velmedlemmers opplevelse av ansvar for nære omgivelser og for nabofellesskapet, tvært om. Dette er viktige verdier som bør understøttes og som vi alle er avhengig av fra tid til annen.

Imidlertid har utvalget merket seg at det på sommermøte 2019 var liten interesse å spore for å etablere nabofellesskap/roder rundt vedlikehold av grøfter. I tillegg har befaringer gjennomført av styret bekreftet at mange velmedlemmer ikke vedlikeholder sine grøfter. Etter utvalgets oppfatning synes det å være et klart flertall av velmedlemmer som faller i denne kategorien, selv om et betydelig antall grunneiere sørger for et godt grøftehold ved sine eiendommer.

En helhetsvurdering av tilstanden på veiene viser like fullt at flere veistrekninger er nedslitt og rett og slett farlige å ferdes på både for gående og syklister, så det haster med å komme i gang med reparasjoner på mange steder.

Økonomiske betraktninger

Gitt den aktuelle situasjonen på veinettet, og med antatt mer ekstremvær i vente, så har forslaget om Vellets overtagelse av vedlikehold av grøftene, berettiget verdi. Samtidig må det sies at en overføring av ansvaret til Vellet, naturlig nok vil få økonomiske konsekvenser for fellesskapet og derav merkostnader for det enkelte velmedlem i form av økt vel-avgift.

Utvalget har i kostnadssammenheng diskutert muligheter for å innføre en kompensasjonsordning for slitasje på veiene. Dette er langt på vei ivaretatt i traktorreglementet der det står at skader på veiene skal utbedres av den som forårsaket skaden. Dersom denne tankegangen skal forfølges ytterligere kan en ide

være å innføre en veiavgift, som går til et vei-fond, i forbindelse med for eksempel oppføring av nybygg. Utvalget har imidlertid vurdert at dette er et sammensatt spørsmål som best kan ivaretas i en revurdering av eksisterende traktorreglement.

Når det kommer til fordeling av kostnadene ved at vellet overtar det generelle vedlikeholdet av grøftene ser utvalget for seg to mulige modeller. Den ene modellen innebærer at vellet står for alt vedlikehold av grøfter på øya og at kostnadene *fordeles likt* på alle kontingentpliktige grunneiere gjennom vel-avgiften. Den andre modellen er et forsøk på *individuell* tilpasning, der vellet fakturerer hvert velmedlem i henhold til kostnader for vedlikehold av grøfter rundt vedkommende eiendom, alternativt at grunneier selv sørger for vedlikehold av grøfter rundt sin eiendom ved egeninnsats. eller ved kjøp av tjenester fra andre.

Utvalget ser at en *individuell* tilpasset løsning kan innebære uforholdsmessig mye oppfølging fra styrets side, vanskelige vurderinger og mye administrasjon. En slik løsning vil muligens heller ikke være rimelig ut fra andre betraktninger som at de fleste velmedlemmer i større eller mindre grad bruker hele øyas veinett, til og fra hytte/hus, turgåing, frakting av varer mm.

Modellen som innebærer *lik/flat* kostnadsfordeling på alle velmedlemmer vil også medføre noe arbeid fra styrets side, men ordningen vil være langt enklere å administrere. Dertil vil en slik løsning være mer i tråd med utvalgets syn på at veiene er et felles gode til felles avbenyttelse. Hvorvidt en slik løsning oppleves som rettferdig for alle, skal utvalget ikke ha noen formening om.

Vurdering

Utvalget har vurdert at eksisterende forutsetninger for at alle grøfter vil holde en tilfredsstillende standard med dagens ordning, muligens ikke lenger er tilstede. Samtidig vil utvalget også gi uttrykk for at en ansvarsoverføring for vedlikehold av grøfter, fra grunneier til vel, har sider ved seg som ikke uten videre bare er greie. Opplevelse av å ta del i nærmiljøet og å inngå i et nabofellesskap som kan bidra til gode relasjoner og et godt sosialt miljø, har ofte vært tuftet på deling av felles oppgaver.

Gitt disse motforestillinger har utvalget har, under tvil, likevel kommet frem til at eksisterende ordning rundt vedlikehold av grøfter ikke er bærekraftig. Nåværende tilstand på de fleste av øyas veier er i dårlig forfatning og innebærer betydelige ulemper for velmedlemmer med hensyn til gjørmete veidekke og dårlig fremkommelighet. Utvalget ser et stort behov for at denne situasjonen utbedres i løpet av overskuelig tid. Det vil etter utvalgets oppfatning kreve at man gjør to ting samtidig; igangsetter et solid oppgraderingsarbeid av grøfter samtidig med at løpende vedlikehold av veiene utføres. Et slikt løft for veinettet er nødvendig for å få en akseptabel standard på veinettet. Videre er det viktig å legge til rette for at løpende vedlikehold av veiene gir mer varige resultater og ikke renner ut med regnværet. Det er utvalgets vurdering at vellets overtagelse av vedlikehold av veigrøfter derfor må sees i sammenheng med en planlagt oppgradering av grøftene på øya. Utgiftene ved begge deler fordeles likt over vel-avgiften.

Oppgradering av veigrøfter

Ut fra utvalgets vurdering om at løpende veivedlikehold uten solid oppgradering av grøftene i forkant, blir til liten eller ingen nytte, er det gjort forespørsler om pris til profesjonelle gravefirmaer. Mottatte tilbud tilsier en gjennomsnittspris på NOK 400 pr meter, noen veistrekkninger med pigging og andre med bare graving.

Den økonomiske siden ved oppgradering av veigrøftene blir betydelig. Utvalget har gjort noen regnestykker for å illustrere dette, basert på dagens delingstall som er 306 (antall kontingent pliktige eiendommer) og antatt behov for oppgradering av 12 km veigrøfter:

Oppgradering av 12 km grøft: 12000m x 400 NOK = 4 800 000 NOK

Dersom oppgraderingsarbeidet utføres i løpet av 5 år får vi følgende regnestykke:

Alternativ 1: med 5-års plan

4 800 000 NOK : 5 = 960 000 NOK per år

Kostnader fordelt på kontingent pliktige eiendommer (960 000kr : 306) gir en økning i årlig vel-avgift på 3 140 NOK.

Dersom oppgraderingsarbeidet utføres i løpet av 10 år får vi følgende regnestykke:

Alternativ 2: med 10-års plan

4 800 000 NOK : 10 = 480 000 NOK per år

Kostnader fordelt på kontingent pliktige eiendommer (480 000kr : 306) gir en økning i årlig vel-avgift på 1 570 NOK.

Ovennevnte regnestykker viser hva det vil koste å *oppgradere* ca. 12 km veigrøfter, ut fra dagens situasjon på veinettet. Utvalget ser dette tiltaket som et nødvendig løft etter langvarig og økende slitasje på veier og grøfter, blant annet som følge av økt byggevirksomhet, økt motorisert ferdsel, større nedbørsmengder over kort tid og forventet økning i ekstremvær samt langvarig forfall av grøftevedlikehold mange steder.

Oppsummering og konklusjon

Ut fra dagens tilstand på veiene og med utsikter til mer ekstremvær, vil (flertallet i) utvalget anbefale at ansvaret for vedlikehold av veigrøfter overføres til Vellet. Forutsetningen for en slik overføring må imidlertid være at det igangsettes en planmessig oppgradering av veigrøftene. Oppgradering av grøftene på deler av veinettet, som beskrevet ovenfor, vil ikke erstatte løpende årlig vedlikehold av øyas veinett. Det må pågå parallelt og kontinuerlig sett i lys av veienes standard og behov for reparasjon av eventuelle skader. Årlige kostnader til vedlikehold av veier må derfor budsjetteres slik det har vært gjort til nå.

Dertil vil utvalget foreslå at det legges opp til en 5- års plan for oppgradering av ca. 12 km grøft på prioriterte veistreknninger. Begrunnelsen for 5 års-plan, fremfor 10 års-plan, er vektlegging av en kortere reparasjonsperiode med mye støy og trafikk på veiene og raskere tilbake til "normaltilstand" på øya.

Merkostnadene ved oppgraderingsarbeidet legges inntil videre på vel-avgiften. Utvalget anbefaler styret å søke Asker kommune om økonomisk støtte til tiltaket.

Brønnøya, november 2020

Utvalget har bestått av:

Petter Bonde

Lars Erichsen

Mina Juul

Vivien Wrede-Holm

BRØNNØYA VEL	2020			FOREGÅENDE ÅR	
	REGNSKAP	BUDSJETT	AVVIK	REGNSKAP	BUDSJETT
DRIFTSINNEKTER					
Medlemskontingent inneværende år	-1 489 600	-1 479 800	-9 800	-1 479 800	-1 472 600
Kontingenrestanser fra tidligere år	0	0	0	0	0
Merverdiavgiftskompensasjon foregående år	-66 424	-60 000	-6 424	-51 458	-75 000
Adkomsttilskudd fra Asker kommune	-160 000	-160 000	0	-400 000	0
Snøbrøytingstilskudd fra Asker kommune	-133 828	-132 000	-1 828	-131 901	-129 000
Andre tilskudd	0	0	0	0	0
Renteinntekter	-2 606	-9 000	6 394	-8 639	-5 000
Diverse inntekter	-15 286	-28 000	12 714	-45 903	-38 000
SUM INNEKTER	-1 867 744	-1 868 800	1 056	-2 117 701	-1 719 600
DRIFTSUTGIFTER					
Administrasjon, møter og utgifter ved styret	208 181	195 600	12 581	186 982	183 200
Drift og vedlikehold kabelferge/flytebro	401 880	345 000	56 880	416 077	479 000
Oppstartutgifter - elektrisk drift . kabelfergen	294 098	275 000	19 098	0	20 000
Vedlikehold veier	480 261	310 000	170 261	188 929	235 000
Snøbrøyting/sandstrøing veier	301 266	300 000	1 266	296 525	280 000
Veilys	11 393	50 000	-38 607	49 231	30 000
Drift og vedlikehold parkeringsplasser	61 359	72 000	-10 641	21 232	50 000
Drift og vedlikehold brygger og badeplasser	72 310	68 500	3 810	73 900	51 400
Vellets bygninger - drift og vedlikehold	190 966	202 000	-11 034	186 206	180 000
Strøm varmekabler/beredskapsgarasje	30 056	40 000	-9 944	44 931	37 000
Skjøtsel og drift av vellets eiendommer	100 213	110 000	-9 787	86 599	92 500
Forsikringer	21 792	22 000	-208	20 364	21 000
Diverse kontingenter	5 178	8 000	-2 823	7 524	5 500
Diverse tilskudd	2 679	5 000	-2 321	0	0
Digitalisering av vellets arkiver	10 035	35 000	-24 965	2 921	5 000
Juridisk bistand	0	50 000	-50 000	0	0
Diverse utgifter	87 708	55 700	32 008	44 057	50 000
SUM ORDINÆRE UTGIFTER	2 279 374	2 143 800	135 574	1 625 478	1 719 600
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	411 630	275 000	136 630	-492 223	0
Oppgradering av parkeringsplass Vestre vei 96	0	0	0	800 000	0
DRIFTSRESULTAT FØR OVERFØRINGER	411 630	275 000		307 777	0
Overførsel fra parkeringsfondet	0	0	0	-586 339	0
Overførsel fra veifondet 1)	-60 000	0	-60 000	0	0
Overførsel fra/til adkomstfondet 2)	-294 098	-275 000	-19 098	275 000	0
Ekstra overførsel fra adkomstfondet 3)	-56 880	0	-56 880	0	0
SUM OVERFØRINGER	-410 978	-275 000	-135 978	-311 339	0
RESULTAT ETTER OVERFØRINGER	652	0	652	-3 562	0

Fotnoter

- 1) = Styret foreslår at veifondet på kr. 60.000 anvendes til delvis dekning av overskridelsen på veivedlikehold.
2) = Det var forutsatt i budsjettet at oppstartutgiftene for elektrisk kabelferge skulle belastes adkomstfondet.
3) = Styret foreslår at overskridelsen på drift og vedlikehold av kabelferge/flytebro belastes adkomstfondet.

BRØNNØYA VEL	Organisasjonsnummer 991 983 031	BALANSE 01.01.2021	BALANSE 01.01.2020
OMLØPSMIDLER	Bank - brukskonto	25 775	23 833
	Bank - sparekonto	273 204	701 575
	Sum omløpsmidler	298 979	725 408
TILGODEHAVENDER		0	0
		0	0
SUM OMLØPSMIDLER OG TILGODEHAVENDER		298 979	725 408
GJELD	Kreditorer	1 042	15 841
	Sum kortsiktig gjeld	1 042	15 841
EGENKAPITAL	Reguleringsfond	1 000	1 000
	Adkomstfond	14 022	365 000
	Bryggefond	45 000	45 000
	Fond for Katterompa bro	65 000	65 000
	Veifond	0	60 000
	Velhusfond	45 000	45 000
	Forsikringsfond	50 000	50 000
	Fond for juridisk bistand	50 000	50 000
	Sum bunden egenkapital	270 022	681 000
	Fri egenkapital	27 915	28 567
SUM EGENKAPITAL		297 937	709 567
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		298 979	725 408

Brønnøya, 12.01.2021.

Vivien Wrede-Holm (s)

Per Gunnar Gabrielsen (s) Kjetil Knutsen (s) Thomas Huus Mjøen (s) Jan André Aune Nerhagen (s)

Magnus Birkeland (s)

Pål Antonisen
Viemveien 47
1397 Nesøya

Til generalforsamlingen i Brønnøya Vel 2021

Jeg har revidert regnskapet for Brønnøya Vel driftsåret 2020.

Bilag er gjennomgått og kontrollert, og det foreligger attesterte bilag for posteringene.

Saldo i bank og kasse er kontrollert og funnet i orden.

Regnskapet er oppgjort med et ordinært driftsresultat på kr. 411 630,-
Etter overføring av kr. 60 000,- fra veifondet, og kr. 350 978,- fra adkomstfondet,
er resultat etter overføringer kr. 652,-

Brønnøya Vel har pr. 1.1.2021 en bunden egenkapital fordelt på 7 fond, samlet på
kr. 270 022, samt fri egenkapital på kr. 27 915
Til sammen kr. 297 937

Det fremlagte regnskap gir etter min mening et korrekt bilde av økonomien i Brønnøya Vel
for regnskapsåret 2020.

Brønnøya 17. januar 2021

Pål Antonisen
Revisor for Brønnøya Vel