

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING



Dato: **Onsdag 26.02 2020 kl. 1800.**

Sted: **Torstad ungdomsskole, Torstadbakken 49, Hvalstad**

Org.nr.: 991 983 031

Av hensyn til den tid det tar å registrere møtesedler og fullmakter, ber vi medlemmene om å møte opp tidlig (det er adgang fra kl. 17:30). Husk å medta **ferdig utfylt og undertegnet møteseddel**, som skal leveres ved inngangen, sammen med eventuelle fullmakter.

Et medlem kan avgi stemme ved ektefelle/samboer, myndige barn eller svigerbarn (uten fullmakt) eller ved skriftlig fullmakt til annet medlem av vellet (*Vedtektenes § 7, punkt 22*). På generalforsamlingen kan ikke medlemmer avgi stemme for mer enn tre fullmakter utenom egen stemme (*Vedtektenes § 23*).

Alle fullmakter skal godkjennes av kontroll- og valgkomiteen **før første avstemning**. Etter dette godkjennes ikke nye fullmakter. Medlemmer som av ulike årsaker forlater generalforsamlingen før møtets slutt, kan ikke overlate sine stemmesedler til andre, men skal levere stemmesedlene tilbake til kontroll- og valgkomiteen (*Vedtektenes § 7, pkt. 24*).

D a g s o r d e n

1. Åpning av møtet:
 - a) Godkjenning av innkallelsen.
 - b) Valg av referent.
 - c) Valg av to stemmekontrollører.
 - d) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen.
 - e) Valg av møteleder.
 - f) Godkjenning av dagsorden.
2. Styrets årsberetning for 2019 med kontrollkomitéens rapport.
3. Regnskap for 2019 med revisors beretning.
4. Forslag fra styret:
 - a) Forslag om endringer i vedtektenes § 4, pkt. 11 og 15.
 - b) Forslag om endringer i instruksen for kontroll- og valgkomiteén.
 - c) Forslag om elektrisk drift av kabelfergen.
5. Forslag fra medlemmene:
 - a) Forslag fra Liv Knatten om at styret skal finne en konkret løsning på adkomst til Katterompa.
 - b) Forslag fra Liv Knatten om at styret skal utrede en løsning for utsortering av matavfall.
 - c) Forslag fra Rein Wold om at det skal opprettes en komité som skal utrede om det er mulig å redusere flåttbestanden på Brønnøya.
 - d) Forslag fra Liv Knatten om at styret skal fremme forslag om sanering av eksisterende brygger i Sandbukta og en løsning for felles bryggeanlegg.
 - e) Forslag fra Marianne Rudolph-Lund om avgivelse av båtplasser.
 - f) Forslag fra Marianne Rudolph-Lund om rett til - og størrelse på båtplasser.
6. Forslag til budsjett og kontingent for 2020.
7. Valg:
 - a) Tre styremedlemmer for to år.
 - b) Ett varamedlem til styret for to år.
 - c) Ett medlem til kontroll- og valgkomiteén for to år.
 - d) Ett varamedlem til kontroll- og valgkomiteén for to år.
 - e) Revisor for to år (ved opprykk dessuten vararevisor for ett år).

Brønnøya, 04.02.2020.

STYRET

Årsberetning - Brønnøya Vel – 2019

Styret har bestått av:	Styreleder:	Vivien Wrede-Holm
	Nestleder:	Niels-Erik Heger (x)
	Styremedlemmer:	Mina Holm Juul (x) Kjetil Knutsen Jan André Aune Nerhagen (x)
	Varamedlemmer:	Thomas Huus Mjøen (x) Per Gunnar Gabrielsen
Kontroll- og valgkomité:	Leder:	Svein Børge Hoftun
	Medlemmer:	Jan Thomassen (x) Nils Holger Koefoed
	Varamedlem:	Arne Fredrik Haug (x)
Revisjon:	Revisor:	Arne Trondsen (x)
	Vararevisor:	Pål Antonisen
Administrasjon:	Forretningsfører:	Magnus Birkeland.

(x) angir at vedkommende tillitsmanns funksjonstid utløper ved generalforsamlingen.

1. Styrets arbeid

Styret har hatt et meget aktivt år, med bl.a. 17 styremøter, befaringer, flere møter med velmedlemmer og Asker kommune.

Ordinær generalforsamling ble avholdt på Torstad ungdomsskole, Hvalstad mandag 11. mars 2019.

Sommermøte ble avholdt i Velhuset fredag 5. juli 2019.

Velnytt er sendt ut 5 ganger i 2019.

2. Drift og vedlikehold av vellets eiendommer

De praktiske sidene ved driften av Brønnøya har som vanlig krevd stor innsats av styret.

Det ble i 2018 satt opp skilt med regler for vellets tre definerte bålplasser (Nordjordet, Sandbukta og Storeslott). Dette har ført til en forbedring når det gjelder bruk av bålplassene, mht brenning av brennbart materiale og innenfor lovlig tidsperiode. Videre at brennbart materiale som kvister, greiner, løv etc. nå i større grad oppbevares på egen tomt til det er forsvarlig å brenne det.

2.1 Brygger, broer, båtplasser og badeplasser

2.1.1. Bryggene

Det er utført vedlikeholdsarbeider på vellets brygge på Søndre Nesøya. Landgangen har fått nytt toppdekke og nye kraftigere fester. Denne bryggen er utsatt for store påkjenninger på grunn av vind og vær. Det foreligger planer for ombygging og utvidelse av bryggen med flere båtplasser på Nesøyas del av bryggen, samt en eventuell lengre bølgebryter ytterst til avlastingsone. Styret har gjennomført ett sonderingsmøte med grunneierne og rettighetshavere på Nesøya i den forbindelse. Det arbeides videre med dette i 2020.

Det er satt opp sperringer på Østre, Søndre og Nordre brygge i form av utsiktsbenker med skilting. Benkene er satt opp for å hindre lasting og lossing av tung transport på disse bryggene. Bryggene er kun dimensjonert til persontransport med fergene. Benkene er foreløpig ikke festet,

da endelig plassering må avtales med Sandvika Fjordturer AS, for også å ivareta sikkerheten til fergepassasjerene.

Hovedbryggene anses å være i god stand, og det er ingen planlagte rehabiliteringsprosjekter ut over normal skjøtsel og vedlikehold på øvrige brygger og fergeanløp.

2.1.2. Båtplasser på vellets eiendommer

Store Ostsund Båtforenings planer om nytt bryggeanlegg, antas ferdigstilt sommeren 2020. Båtforeningen har nå fulltegnet medlemsliste.

Det er fremdeles ingen avklaring fra Fylkesmannen vedrørende brygger i Viernbukta. Styret anser at det kan bli vanskelig å få ettergodkjent bryggeplassene her, da de ligger innenfor naturreservatet og utenfor TFO (trafikkområde – fortøyningsområde) i reguleringsplanen.

Flere områder på Brønnøya har knapphet på båtplasser. Styret antar at bygging på ubebyggede eiendommer vil øke etterspørselen på båtplasser og styret vil derfor fortsette å søke etter områder innenfor TFO som har muligheter for etablering av nye båtplasser.

På bakgrunn av at flere båtforeninger og medlemmer av disse har tatt direkte kontakt med styret for regelavklaringer og veiledning, er det avholdt et fellesmøte for alle båtforeninger i 2019. Der ble det fremmet ønske om at styret utarbeider standard båtforeningsvedtekter. Styret er godt i gang med dette og arbeidet antas ferdigstilt i løpet av 2020. Styret vil videreføre arbeidet med en aktiv forvaltning av fellesområdene til beste for fellesskapet.

Styret har i 2019 brukt tid og ressurser på formidling av tidligere vedtatte båtforeningsregler (BFR). Det har vært viktig for styret at det etableres en felles forståelse av disse reglene som er og må være i tråd med Brønnøya Vels egne vedtekter. Styret legger til grunn at alle velmedlemmer med båtplasser på fellesområdene skal være medlem av en båtforening.

2.1.3 Badeplasser

Det er også i 2019 lagt på et topplag med sand på noen badeplasser. I høst har imidlertid Asker kommune bedt styret redegjøre for denne praksisen, da slike tiltak muligens vil være søknadspliktig. Styret har informert kommunen om at vi selvfølgelig vil endre praksis dersom nye regler krever dette.

2.2. Veier

2.2.1. Veivedlikehold generelt

Generelt har veinettet fått hard belastning i år på grunn av økt byggevirksomhet og voldsomme regnskyl. Styret har også i 2019 gjennomført en kartlegging av vedlikeholdsbehovet på veinettet. Søndre Traktorlag og andre aktører har, etter avtale med styret, utført noe vedlikehold av veinettet. Styret har startet opp flere vedlikeholdsarbeider som midlertidig er stoppet på grunn av mye nedbør. Styret vurderer at større skader og økt vedlikehold av veinettet må påregnes i fremtiden som følge av klimaendringer.

Et vesentlig vilkår for godt veivedlikehold er at grøfter holdes åpne og fri for vekster og har god drenering. Dette er i dag grunneiers ansvar. Styret har sendt ut varsel til en rekke grunneiere og bedt om at nødvendige arbeider igangsettes. Dersom dette er et problem for grunneier er de anbefalt å kontakte styret eller få noen andre til å utføre arbeidet.

Generalforsamlingen i 2019 vedtok at styret skulle nedsette et utvalg som skulle utrede hvorvidt ansvaret for vedlikehold av grøfter kunne overføres til Vellet. Arbeidet med å få nedsatt et utvalg er i gang.

I forbindelse med omfattende byggearbeider på øya i 2019 har det blitt fraktet store mengder masser og/eller materialer på veinettet. Slik transport har påført veinettet store skader utover normal slitasje. I henhold til traktorreglementet skal slike skader utbedres av vedkommende byggherre. Det samme gjelder for gravearbeider i forbindelse med tilknytning til vann- og avløpsnett. Der dette ikke er blitt overholdt har styret påtalt forholdet overfor grunneier og vil

fortette med å følge opp slike saker. Det er gitt jevnlig informasjon til grunneiere om at styret må varsles om bygge- og gravearbeider i god tid før byggestart.

2.2.2. Snøbrøyting og strøing

Snøbrøyting og sandstrøing er også vinteren 2019/2020 utført av Søndre Traktorlag i henhold til kontrakt med vellet. Oppdraget er utført på en utmerket måte og styret takker for innsatsen. Busker og trær som vokser i vei kant og grøft gjør brøytingen vanskelig og styret har ved flere anledninger måttet varsle grunneiere om deres ansvar.

2.2.3. Veilys

Det er montert lampearmatur på den nye stolpen ved Kalkovnfaret 11. Det har vært et omfattende arbeid med å tilrettelegge for veilys på dette stedet og det forventes en snarlig løsning.

Det er kommet ønske om montering av veilysamper innererst i Slottsveien og i Sørليا. Styret vil vurdere dette i kommende år.

2.3. Adkomsten

2.3.1. Sommeradkomsten

Styret har i møter informert kommunens politikere og administrasjon om kabelfergen. Det resulterte i et kommunalt tilskudd i 2019 på kr. 400.000 til oppgradering til nytt mekanisk driftssystem. I tillegg er det inngått en 2-årig avtale mellom Brønnøya Vel og Asker kommune om årlig tilskudd på kr. 160.000. Avtalen kan forlenges ytterligere 2 år og vil derfor gjelde til og med 2024.

Det nye driftssystemet på kabelfergen (bl.a. tau og nye løpehjul) fungerte bra i 2019. Bortsett fra noen innkjøringsproblemer fungerte fergen uten avbrudd resten av sesongen. Både tau og løpehjul kan brukes også neste sesong.

Styret har vedtatt en full Veritas-inspeksjon av fergen da det ble oppdaget sprekkdannelser i sveisesømmene etter sommersesongen. Forsterking og reparasjoner av fergen er lagt inn i budsjett for 2020.

Generalforsamlingen vedtok i 2019 å nedsette et utvalg for å utrede fremtidige alternativer for en sikker adkomst til Brønnøya. Utvalget har arbeidet med tre alternativer og legger fram en matrise med vurderinger av alternativene (se vedlagt rapport). Her vurderes bl.a. kostnader med investeringer/drift, brukervennlighet og krav til dugnadsinnsats ved de ulike alternativene. Dette er estimater. Det ble ikke avsatt egne midler til utredning av formålet i budsjetter for 2019.

Kabelfergekomitéen er utvidet, og ved siden av å drifte fergen har komitéen testet prøvedrift med el-motor på tampen av sesongen. Styrets arbeid i 2019 har vært en forberedelse til full el-drift i 2020 med stor vekt på sikkerhet og brukervennlighet. Styret legger til grunn at det søkes om kommunalt tilskudd til oppgraderingen i tillegg til bruk av fondsmidler.

På kabelfergedugnadene vår/høst har 5-9 personer deltatt. I arbeidet forøvrig (oppgradering/beredskap ved driftstans) har det vært stor belastning på 2-3 personer. Styret vil formidle en stor takk for denne innsatsen, men vil understreke at driften av kabelfergen er svært sårbar med et så lite antall deltakere. Alt arbeidet utføres på frivillig basis til liten økonomisk kompensasjon.

2.3.2. Vinteradkomsten

Flytebroen ble også i år erstattet med kabelferge 1. mai og montert på plass 15. september. Avtalen om snøbrøyting av flytebroen er videreført for sesongen 2019/20.

Gangveien ned fra parkeringsplassen ble i desember ryddet for traller som var låst fast til rekkverket til tross for skilting. El-kablene i denne gangveien og i trappene på Brønnøysiden har fungert tilfredsstillende i 2019.

2.4. Parkering

2.4.1 Parkeringsplassen ved Søndre brygge på Nesøya (Vestre vei 96)

I henhold til avtale overtok kommunen ansvar for drift og vedlikehold av denne plassen etter oppgradering. Grunnarbeidene ble mye mer omfattende enn forutsatt, som følge av dårlige grunnforhold og ødelagt drenering. Det medførte større kostnader enn det som var avsatt til formålet. Tatt i betraktning at kommunen tilbød seg å bekoste asfaltering, noe som ikke inngikk i avtalen, mener styret at denne overskridelsen kan forsvares.

2.4.2 Parkeringsplassen ved fergestedet (Vendla 54)

Parkeringselskapet Park Nordic har oppgaven med oppfølging av parkeringsbestemmelsene. Maksimal parkeringstid er 24 timer, dog er det tillatt å parkere fra fredag ettermiddag til mandag morgen. Langtidsparkering er bare tillatt på de to andre parkeringsplassene.

Stor takk til dugnadsgjengen som også i 2019 har stått for opprydding, oppmerking og feiing av parkeringsplassen. Det er et problem at det til stadighet hensettes søppel og skrot på denne parkeringsplassen. Grunneiere må ta ansvar for å kontrollere at entreprenører/arbeidsfolk som er engasjert for å utføre arbeider på øya, rydder opp etter seg.

I løpet av 2019 har det vært foretatt flere mindre ryddeaksjoner. Forsøplingen rundt postkassene har avtatt noe etter at en del medlemmer har bestilt tydelige skilt med reservasjon mot uadressert reklame og gratisaviser.

Styret har arbeidet med en mulig løsning på tralleproblematikken som gjelder et femtitalls antall traller som står plassert i skråningene ned mot flytebroen. Det er mottatt pristilbud på en plattform i forlengelse av parkeringsplassen mot sjøen med plass til 30 traller som lyder på kr. 260.000 ex. mva. Det ville innebære en kontingentforhøyelse på over kr. 1.000. Det vil derfor bli vurdert andre løsninger.

2.4.3 Parkeringsplassen på DNB-tomten (Søndre vei 3)

På befaring i høst og ved tidligere anledninger har styret konkret anmodet Asker kommune om fremtidig lademulighet for el-bil og mulighet for sykkelparkering. Kommunen har stilt seg positiv og vil se nærmere på dette.

2.5. Velhuset

I 2019 er gulvet i salen slipt og det er påført 5 strøk lakk. Oppvaskmaskinen er, etter sammenbrudd, skiftet ut da det ikke lønte seg å reparere den gamle. Ellers er det utført rundvask og vanlig vedlikehold. Det nye opplegget for utleievirksomhet av velhuset fungerer godt og det har vært 13 slike avtaler i 2019 – i tillegg til åpne arrangementer for medlemmene.

2.6 Beredskapsgarasjen og andre bygninger

Etter at kommunen har tatt i bruk sin egen beredskapsgarasje og flyttet ut fra vår garasje er det lagt tregulv i hele garasjen. Det elektriske anlegget er ytterligere oppgradert.

På bryggehuset ved Søndre brygge er bakveggen og veggen mot sjøen malt. På bryggehuset ved Østre brygge er det fjernet tagging og flekket noe på innvendig maling. På bryggehuset ved Nordre brygge er døren inn til Telenors anlegg reparert. Styret har stilt seg positive til at det etableres badstu på Østre brygge, i tiknytning til bryggehuset, forutsatt tillatelse fra kommunen.

2.7. Søppel- og oppryddingsaksjoner

Årets søppelaksjon ble gjennomført i august. Dette er en stor innsats for fellesskapet og det meste av inntektene går til dekning av utgifter til containerleie, transport og avgifter.

Overskuddet er dette året gitt til Kirkens Bymisjon og Leger uten grenser.

3. Motorisert ferdsel

Status for traktorporteføljen er i skrivende stund 48 registrerte på øya. Det er tre færre enn i fjor. Av disse er 7 kjøretøyer av kategori registrerbare traktorer, 10 – 12 minitraktorer, de øvrige er plenklippere med transportmuligheter. Gjeldende oblater er gyldige til og med 31.05.2022.

I tillegg er det gitt en del tidsbegrensede tillatelser til kjøring i forbindelse med byggevirkosomhet. Styret har konsekvent avslått søknader om bruk av ATV-traktorer, som er ulovlig på Brønnøya i henhold til traktorreglementet.

Styret har ved flere anledninger måttet gjøre grunneiere oppmerksom på at søknader om midlertidige kjøretillatelser skal fremmes av grunneier, i god tid før kjøretøyet kommer til øya. Søknadsskjema ligger på vettets nettsider. Midlertidige kjøretøyer må rette seg etter gjeldende regler for bruk og parkering av traktorer. Det er grunneiers ansvar å påse at dette overholdes.

4. Skjøtsel

Styret har også i 2019 hatt fortsatt fokus på fjerning av Canada-gullris, og vi ser gode resultater. I de skjøttede områdene er det nesten ikke noe igjen av denne uønskede arten.

Også i år ble det leid inn velkvalifiserte vgs.-elever til å gjøre manuelt arbeid, både med fjerning av gullris og gjengroing på vellets eiendommer og opprensning langs disse eiendommenes grøfter.

Det har vært beitende geiter i Viernbukta Naturreservat i sommer. Det er startet et eget geitelag på Brønnøya som også på en utmerket måte vil hjelpe til med å holde busker/ kratt og flåttbestanden nede.

5. Rådyrsituasjonen/jakt

Brønnøya vel har fellingstillatelse på ett dyr, og har satt ut jakt til kvalifiserte medlemmer. Ett rådyr ble felt i 2019. Det kom inn noen klager på varsling av jakten. Styret tar dette til etterretning og vil til neste års jakt sende ut felles varsel i god tid.

6. HMS/Internkontroll

Styret har hatt fokus på sikkerhet og miljø i forbindelse med drift av kabelfergen og motorisert ferdseil på øya, landingsplass for ambulanshelikopter i Sandbukta, hjertestarter registrert hos nødnummer 113, regler for bålrensning, og benker som hindring mot tung last på brygger. Videre har vi vært opptatt av akuttberedskap på veier ved ekstremvær, oppdatering på flåttplagen og kontinuerlig intern oppfølging av styresaker og fordeling av arbeidsmengde på styremedlemmer.

7. Vellets nettsider - bronnoya.no og digitalisering av styrearbeidet

Hjemmesiden er videreutviklet og holdt jevnlig oppdatert med relevant informasjon.

Styrearbeidet er i høst lagt over på en digital plattform. Dette er en prøveordning frem til sommeren 2020. Målsettingen er bedre oversikt og søkbarhet i styrets dokumenter. Digitalisering vil forhåpentlig føre til en mer effektiv bruk av styrets tid, når alle styremedlemmer har gjennomgått opplæring.

Det arbeides med å finne løsninger for digitalisering av Brønnøya Vels protokoller og arkiver. Dette vil sannsynligvis være på plass i løpet av 2020. Løsningen vil være skybasert i en dedikert server lokalisert i en serverpark.

SMS- utsendelser er begrenset til kun viktig informasjon og varsler. Det har vært sendt ut 19 varsler til registrerte velmedlemmer i 2019.

8. Økonomi

Regnskapet for 2019 er gjort opp med et overskudd før årsoppgjørdisposisjoner på kr. 307.777. Dette er et gunstig avvik i forhold til budsjett på samme beløp.

På inntektssiden er det et gunstig avvik i forhold til budsjett på kr. 398.101. Den vesentlige årsak til dette er adkomsttilskuddet fra Asker kommune for årene 2016-2019 på kr. 400.000. Det var pr. 31.12.19 ingen kontingentrestanser.

Oppgraderingen av parkeringsplass Vestre vei 96 var forutsatt dekket av fondsmidler, men ble langt dyrere, slik at det oppsto et ugunstig avvik på kr. 213.661. På utgiftssiden for øvrig er det et gunstig avvik i forhold til budsjett på kr. 94.122.

Parkeringsfondet er nullstilt. Styret foreslår en overføring til adkomstfondet på kr. 275.000.

Etter årsoppgjørdisposisjoner fremkommer da et overskudd på kr. 3.562 som er tilført vellets frie egenkapital.

Vellets økonomiske situasjon må fortsatt betegnes som god.

Den samlede egenkapital var ved årsskiftet 2019/20 kr. 725.408.

9. Det sosiale

Meget vellykket juletreff, 17. mai-feiring, fredagstreff, fotballpub, quiz-kvelder og juleverksted ble arrangert av frivillige velmedlemmer i år. Vi vil takke ildsjelene. Tennisklubben har som vanlig arrangert Brønnøya Open.

Det trengs flere frivillige til å ta seg av de forskjellige arrangementer som velmedlemmene ønsker gjennomført.

Brønnøya, 14. januar 2020

STYRET

Vedlegg til Brønnøya Vels årsberetning for 2019

Analyse av adkomstalternativer Brønnøya 2020

Utvalget har bestått av: Erling Storm, Knut Antonsen, Niels-Erik Heger og Per Gunnar Gabrielsen.

Mandatet var å utrede ulike alternativer for en sikker og trygg adkomst til Brønnøya. Det ble ikke budsjettert med midler til utredningen.

Vi har ikke veid alternativene opp mot hverandre. Når kabelfergen vi har i dag, alt. 1-2, ikke lenger kan driftes eller brukes på grunn av slitasje/skader, tilrår utvalget at det er søkt byggetillatelse for en lavbro, alt. 3. En slik byggetillatelse kan fornyes hvert 3. år. Vellets generalforsamling kan da sikre kontinuerlig, sikker adkomst om dagens kabelferge må erstattes.

Adkomstalternativ	Anvendelighet	Sårbarhet/risiko	Dugnadsbehov	Investeringsbehov	Årlig vedlikehold	Levetid
Alternativ 1 Kabelferge som den er nå	15 års erfaring, brukervennlig men tung for noen.. Enkelt system å bruke	Liten risiko for brukere og andre.	Montering/demontering, 8 personer. Driftsavbrudd: 3 personer på 15 minutters varsel. Forebyggende vedlikehold: 4 personer.	Skrog renovering etter 15 år: 100.000 kr.	Siste 15 år: 200.000 kr. pr. år. Siste 7 år: 25.000 kr. pr. år.	Anslått 10 år med bygging, brukt 15 år til nå. Aluminium kan få sprekkdannelser som påvirker stabilitet.
Alternativ 2 Kabelferge med el-drift	Økt brukervennlighet	Økt risiko for driftsavbrudd	Som manuell. Noe av el-driften kan tas på dugnad. Resten av firma.	Ca. 300.000 kr.	Anslag el-drift: 30.000 kr. pr. år.	Usikker levetid på el-driftanlegget
Alternativ 3 Liten lavbro på eksisterende flytebro	Helårlig, stigning som i bakken til p-plassen på Nesøya	Påseiling av for høy båt, eller slite sårbar og risk for sabotasje.	Kun snømåking.	Ca. 3 mill. kr.	Lite.	Noen generasjoner.
Alternativ 4 Lavbro med åpningsmulighet	Som alternativ 3, med heising for seilbåter	Mye dårlig erfaring	Vedlikehold av vippe-systemet.	5 – 6 mill. kr.	20.000 kr. pr. år.	En generasjon.
Alternativ 5 Lav fast gangbro over hele sundet	Svært god bruker Vennlighet.	Påseiling av for høy båt. Krav om tilgang for berdeskapskjøretøy	Kun snømåking.	25 – 30 mill. kr.	Lite.	Mange generasjoner

Noen andre merknader fra komiteemedlemmer:

1. Forslag om full overhaling/eventuelt utskiftinger, smøring midt i perioden kan redusere faren for driftsstans. Dugnad: 2-3 personer.
2. Vinterlagring av kabelfergen på Brønnøya, Vestre brygge. Dugnadsbasert rengjøring, stoffing, skifte/sveise nye anoder.
3. Alt.3. Uklart om Kystverket Sør Øst vil kreve 5,5 m høyde. En høyere bro vil bli lenger for at stigningen ikke skal bli for bratt. Dette kan kun avklares gjennom en søknad.
4. Erfaringer med gangbroer som kan åpnes, alt. 4, fra Tønsberg og Fredrikstad må innhentes. Kostnadene med utstyr for åpning er gjetning, ikke vurdert av utvalget.
5. En høyere gangbro med utgang litt opp på Nesøya og v/trapp på Brønnøya, sperre i bredden på 1,6 meter, vil bli en svært stor investering. Utvalget har ikke gått videre med dette alternativet.
6. Hvorvidt Asker Kommune vil bistå til ulike investeringsutgifter (eldrift, lavbro etc) er ikke avklart. Vellet har fått 400.000 til oppgraderinger (2018/19) etter møte med det politisk sammensatte Teknisk utvalg.

Brønnøya Vel
Kontroll- og valgkomiteen

Rapport for 2019 og innstilling til valg.

Kontroll- og valgkomiteen har i løpet av året mottatt styrets korrespondanse og protokoller. Det har vært avholdt 17 styremøter. Ordinær generalforsamling ble avholdt 11.03.19 og sommermøte 05.07.19. Styret har også i år søkt å holde medlemmene orientert gjennom utsendelsen av 5 utgaver av Vel-nytt.

Kontroll- og valgkomiteen har hatt to møter, møte med styret, korrespondanse internt og telefonsamtaler. Basert på dette er styrets virksomhet, etter kontroll- og valgkomiteens oppfatning, i samsvar med vedtektene.

Kontroll- og valgkomiteen er av den oppfatning at styrets beretning i hovedsak gir et fylldig bilde av det arbeid styret har gjort. Komiteen anbefaler derfor at styrets beretning godkjennes av generalforsamlingen. Vi vil berømme styret for årets arbeid, der det de har tatt i mange tunge og innfløkte saker som er løst på en meget god måte.

Innstilling til valg:

VERV	PERSON PÅ VALG	INNSTILLING FRA KV	PERIODE
Styremedlem	Niels-Erik Heger	Thomas Huus Mjøen	2 år
Styremedlem	Jan André Aune Nerhagen	Gjenvalg	2 år
Styremedlem	Mina Holm Juul	Gjenvalg	2 år
Varamedlem	Thomas Huus Mjøen	Lars Vasbotten	2 år
Revisor	Arne Trondsen	Pål Antonisen	2 år
Vararevisor	Pål Antonisen	May-Idd Øijord	1 år
K/V-medlem	Jan Thomassen	Gjenvalg	2 år
K/V-varamedlem	Arne Fredrik Haug	Gjenvalg	2 år

Oslo, 22. januar 2020

Kontroll- og valgkomiteen


Nils Holger Koefoed


Jan Thomassen


Svein Børge Hoftun

BRØNNØYA VEL

	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2019	AVVIK 2019	REGNSKAP 2018	BUDSJETT 2018
DRIFTSINNEKTER					
Ordinær medlemskontingent	-1 479 800	-1 472 600	-7 200	-1 290 000	-1 290 000
Snøbrøytingstilskudd fra Asker kommune	-131 901	-129 000	-2 901	-127 564	-129 000
Adkomsttilskudd fra Asker kommune 2016-2019	-400 000	0	-400 000		
Parkeringsinntekter	0	0	0	-92 083	-40 000
Renteinntekter	-8 639	-5 000	-3 639	-6 484	-4 000
Merverdiavgiftskompensasjon foregående år	-51 458	-75 000	23 542	-62 704	-65 000
Diverse inntekter	-45 903	-38 000	-7 903	-18 572	-18 000
SUM INNEKTER	-2 117 701	-1 719 600	-398 101	-1 597 407	-1 546 000
DRIFTSUTGIFTER					
Administrasjon, møter og utgifter ved styret	186 982	183 200	3 782	168 691	165 000
Drift og vedlikehold kabelferge/flytebro	416 077	479 000	-62 923	564 271	357 000
Drift og vedlikehold parkeringsplasser	21 232	50 000	-28 768	64 604	23 500
Snøbrøyting/sandstrøing veier	296 525	280 000	16 525	268 139	273 000
Vedlikehold veier	188 929	235 000	-46 071	130 859	190 000
Veilys	49 231	30 000	19 231	28 600	10 000
Drift og vedlikehold brygger og badeplasser	73 900	51 400	22 500	95 027	72 000
Velhuset - vedlikehold og anskaffelser	104 791	112 500	-7 709	30 630	130 000
Velhuset - drift	52 873	57 500	-4 627	51 770	37 500
Diverse tilskudd	2 921	5 000	-2 079	3 022	10 000
Beredskapsgarasjen - vedlikehold	28 542	10 000	18 542	23 500	22 500
Strøm varmekabler/beredskapsgarasje	44 931	37 000	7 931	29 363	30 000
Utbedring av el-anlegg ved fergestedene	0	20 000	-20 000	17 706	0
Skjøtsel og drift av vellets eiendommer	86 599	92 500	-5 901	84 323	120 500
Forsikringer	20 364	21 000	-636	19 021	20 000
Diverse kontingenter	7 524	5 500	2 024	5 283	5 000
Diverse utgifter	44 057	50 000	-5 943	62 180	80 000
SUM ORDINÆRE UTGIFTER	1 625 478	1 719 600	-94 122	1 646 989	1 546 000
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	-492 223	0	-492 223	49 582	0
Oppgradering parkeringsplass Vestre vei 96	800 000	0	800 000	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR OVERFØRINGER	307 777	0	307 777	49 582	0
Overførsel til parkeringsfondet (2018)	0	0	0	52 082	0
Overførsel fra parkeringsfondet (2019)	-586 339	0	-586 339		0
Overførsel fra adkomstfondet (2018)	0	0	0	-100 000	0
Overførsel til adkomstfondet (2019)	275 000	0	275 000		0
SUM OVERFØRINGER	-311 339	0	-311 339	-47 918	0
RESULTAT ETTER OVERFØRINGER	-3 562	0	-3 562	1 664	0

Brønnøya Vel

		BALANSE 01.01.2020	BALANSE 01.01.2019
OMLØPSMIDLER	Bank - brukskonto	23 833	1 471
	Bank - sparekonto	701 575	1 015 873
	Sum omløpsmidler	725 408	1 017 344
TILGODEHAVENDER	Debitorer	0	0
		0	0
SUM OMLØPSMIDLER OG TILGODEHAVENDER		725 408	1 017 344
GJELD	Kreditorer	15 841	0
	Sum kortsiktig gjeld	15 841	0
EGENKAPITAL	Reguleringsfond	1 000	1 000
	Adkomstfond	365 000	90 000
	Bryggefond	45 000	45 000
	Fond for Katterompa bro	65 000	65 000
	Veifond	60 000	60 000
	Velhusfond	45 000	45 000
	Forsikringsfond	50 000	50 000
	Parkeringsfond	0	586 339
	Fond for juridisk bistand	50 000	50 000
	Sum bunden egenkapital	681 000	992 339
	Fri egenkapital	28 567	25 005
SUM EGENKAPITAL		709 567	1 017 344
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		725 408	1 017 344

Brønnøya, 14.01.2020.

Vivien Wrede-Holm (s)

Niels-Erik Heger (s)

Mina Holm Juul (s)

Kjetil Knutsen (s)

Jan André Aune Nerhagen (s)

Magnus Birkeland (s)

Arne Trondsen
Morgedalsvegen 33
0378 Oslo

Til generalforsamlingen i Brønnøya Vel 2020

Jeg har revidert regnskapet for Brønnøya Vel driftsåret 2019.

Bilag er gjennomgått og kontrollert, og det foreligger attesterte bilag for posteringene.

Saldi i bank og kasse er kontrollert og funnet i orden.

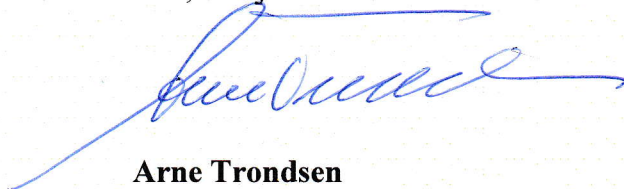
Regnskapet er oppgjort med et ordinært driftsresultat på kr. 492 223
Etter overføring av kr. 586 339 fra parkeringsfondet, og kr. 275 000 til adkomstfondet,
og betalt for oppgradering av parkeringsplass Vestre vei 96, er resultat etter
overføringer og betaling kr. 3 562

Brønnøya Vel har pr. 1.1.2020 en bunden egenkapital fordelt på 8 fond, samlet på
kr. 681 000, samt fri egenkapital på kr. 28 567
Tilsammen kr. 709 567

Regnskapet er ført meget ryddig og oversiktlig.

Det fremlagte regnskap gir etter min mening et korrekt bilde av økonomien i Brønnøya
Vel for regnskapsåret 2019.

Oslo, 23. januar 2020



Arne Trondsen
Revisor for Brønnøya Vel

Sakslistens pkt.4 a): Forslag fra styret om vedtektsendringer

§ 4 - pkt. 11 – nåværende ordlyd:

Styret må rette seg etter vedtak fra generalforsamlingen, som er vellets høyeste myndighet.

Vellet ledes av et styre på fem medlemmer: styreleder og fire medlemmer samt 1. og 2. varamedlem. Lederen velges direkte av generalforsamlingen, styret for øvrig konstituerer seg selv.

Alle velges for 2 år om gangen, men således at leder og ett styremedlem velges det ene året og tre styremedlemmer det neste.

Som tillitsvalgt kan også velges et medlems ektefelle/samboer, myndige barn eller svigerbarn.

Ved styremedlemmers avgang i funksjonstiden, rykker varamedlemmer opp til styremedlem i den rekkefølge de er valgt frem til det tidspunkt generalforsamlingen kan velge nytt styremedlem.

§ 4 - pkt. 11 – forslag til ny ordlyd (endringer med fete typer):

Styret må rette seg etter vedtak fra generalforsamlingen, som er vellets høyeste myndighet.

Vellet ledes av et styre på syv medlemmer: styreleder og seks medlemmer. Lederen velges direkte av generalforsamlingen, styret for øvrig konstituerer seg selv.

Alle velges for 2 år om gangen, men således at leder og to styremedlemmer velges det ene året og fire styremedlemmer det neste.

Som tillitsvalgt kan også velges et medlems ektefelle/samboer, myndige barn eller svigerbarn.

§ 4 – pkt. 15 – nåværende ordlyd:

For gyldig styrebeslutning kreves at minst 4 styremedlemmer er til stede, og at minst 3 stemmer er for forslaget. Varamedlemmer har stemmerett kun når de møter som erstatning for et regulært styremedlem. Varamedlemmer har ellers møte- og uttalerett på styremøtene.

§ 4 – pkt. 15 – forslag til ny ordlyd:

For gyldig styrebeslutning kreves at minst 4 styremedlemmer er til stede, og at minst 3 stemmer er for forslaget.

Styrets begrunnelse:

Det har i en årrekke vært praksis at styrets ansvarsområder fordeles på samtlige syv styremedlemmer. Styregodtgjørelse utbetales også til varamedlemmene. Det er derfor ikke rimelig at varamedlemmene bare skal ha stemmerett på styremøtene når ordinære styremedlemmer har forfall. I praksis er det ingen forskjell på styremedlemmer og varamedlemmer og nåværende forskjellsbehandling bør derfor oppheves ved at alle regnes som fullverdige styremedlemmer.

Brønnøya, 14.01.2020.

Styret

Sakslistens pkt.4 b): Forslag fra styret om endringer i gjeldende Instruks for Brønnøya Vels kontroll- og valgkomité, vedtatt av generalforsamlingen 07.03.2011:

§ 3 - pkt. 2 – nåværende ordlyd:

Minst to uker før KVK's møter sender BV's forretningsfører innkalling samt nødvendige sakspapirer. Kopi av innkallingen sendes varamedlemmet og styrets leder.

§ 3 - pkt. 2 – forslag til ny ordlyd:

Leder av KVK sender innkalling og nødvendige sakspapirer i rimelig tid i forkant av møter. Kopi av innkalling sendes varamedlemmet.

§ 3 – pkt. 4 – nåværende ordlyd:

KVK's leder er møteleder. Sekretær utpekes blant KVK's medlemmer.

§ 3 – pkt. 4 – punktet foreslås fjernet.

§ 4 – pkt. 2 – nåværende ordlyd:

Senest tre uker før generalforsamlingen skal KVK avlegge rapport, som skal vedlegges innkallelsen til generalforsamlingen, om hvorvidt BV's årsberetning bør godkjennes og årsregnskap vedtas. KVK skal avlegge rapport for generalforsamlingen om hvorvidt BV's årsberetning bør godkjennes og årsregnskap vedtas.

§ 4 – pkt 2 – forslag til ny ordlyd:

Senest tre uker før generalforsamlingen skal KVK avlegge rapport, som skal vedlegges innkallelsen til generalforsamlingen, om hvorvidt BV's årsberetning bør godkjennes og årsregnskapet vedtas.

§ 5 – nåværende ordlyd:

KVK kan, uavhengig av regler om taushetsplikt, kreve nødvendige opplysninger fra BV's organer.

§ 5 - forslag til ny ordlyd:

KVK kan kreve nødvendige opplysninger fra BV's organer.

§ 6 – pkt. 1 – nåværende ordlyd:

KVK's medlemmer og andre møtedeltagere har plikt til å bevare taushet om det som blir behandlet i KVK's møter.

§ 6 – pkt. 1 – forslag til ny ordlyd:

KVK's medlemmer og andre møtedeltagere har plikt til å bevare taushet om det som blir behandlet i KVKs møter ut over det som blir referatført.

§ 7 - nåværende ordlyd:

Denne instruks gjelder etter Brønnøya Vels generalforsamling 07.03.2011 og kan bare endres ved senere generalforsamlingsvedtak.

§ 7 – forslag til ny ordlyd:

Denne instruksen gjelder etter Brønnøya Vels generalforsamling 26.02.2020 og kan bare endres ved senere generalforsamlingsvedtak.

Gjeldende instruks (komplett) er tilgjengelig på vellets nettsider.

Styrets begrunnelse:

Det har i årene siden instruksen ble vedtatt i 2011 utviklet seg en arbeidsform i komitéen og mellom komitéen, velstyret og forretningsfører som alle parter har funnet å være praktisk og hensiktsmessig. Styret har funnet det korrekt at de endringer som er innarbeidet også blir nedfelt i instruksen. Forslaget til endringer er utarbeidet i samråd med kontroll- og valgkomitéen.

Brønnøya, 14.01.2020.

Styret

Sakslistens pkt.4 c): Forslag fra styret om elektrisk drift av kabelfergen

Høsten 2019 ble det gjennomført prøver på drift av kabelfergen med fastmontert elektrisk motor på Brønnøysiden. Motoren ble under prøvedriften betjent av sakkyndig personell.

Styret foreslår at det etableres permanent elektrisk drift av kabelfergen fordi det vil øke brukervennligheten for alle som benytter fergen, både velmedlemmer og besøkende. Ordningen må iverksettes på en sikkerhetsmessig forsvarlig måte og i samråd med Asker kommune som eier av fergen.

For at fergen skal kunne betjenes av brukerne, både om bord i fergen og fra begge land-sidene, må det anskaffes spesialutstyr som i budsjettet for 2020 er kalkulert til kr. 275.000. Det er utarbeidet kravspesifikasjoner i en grundig prosess som skal ivareta både sikkerheten og brukervennligheten. Et firma med solid kompetanse på prosess-styring skal utføre arbeidet og følge opp driften.

Styret kan imidlertid ikke garantere at dette beløpet er tilstrekkelig, uforutsette utgifter kan påløpe. Det foreslås derfor at oppstartutgiftene i sin helhet belastes adkomstfondet. Det vil også bli søkt om tilskudd fra Asker kommune til prosjektet.

Det er vanskelig å beregne om de årlige driftskostnadene for fergen vil øke som følge av elektrisk drift. Mye avhenger av om vi kan sikre oss mot feilaktig bruk av systemet.

Styret vil imidlertid understreke at dette er et pilotprosjekt. Man er ikke kjent med at denne type kabelferge har elektrisk drift noe annet sted. Styret har tro på prosjektet, men det er en risiko for at det ikke vil fungere som planlagt. Sveivedriften tas ikke bort og er et alternativ hvis den elektriske driften skulle svikte i kortere eller lengre tidsrom.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen tilslutter seg styrets forslag om at driften av kabelfergen elektrifiseres innenfor rammen av budsjettforslag for 2020 og enighet som må avtales med Asker kommune som eier av kabelfergen.

Brønnøya, 19.01.2020.

Styret

Sakslistens pkt. 5 a):

Styret har mottatt følgende forslag fra Liv Knatten:

Styret i Brønnøya Vel skal komme med en konkret løsning på adkomsten til Katterompa.

Styrets kommentarer til forslaget:

Etter opprydding av gamle brorester og fjerning av provisorisk flytebro ble to brokar rehabilitert med tanke på å gjenopprette en fast gangbroforbindelse til Katterompa. Det foreligger en fondsavsetning på kr. 65.000 til dette formålet. Imidlertid ble det ved kongelig resolusjon 27.06.2008 vedtatt at Katterompa er et plantefredningsområde. Dette ble opprettet for å ivareta sjeldne plantearter og deres livsmiljø i form av de velutviklede vegetasjonstypene kalktørreng og strandeng–strandsump. Det foreligger derfor strenge bestemmelser om bruk av øya. For eksempel er all form for camping, telting, arrangementer og bålbrenning/grilling forbudt.

Fylkesmannen ønsker av den grunn minst mulig bruk av Katterompa. Flere søknader om bro i årene 2015 - 2017 er av den grunn blitt avslått. Senest i 2018 uttalte Fylkesmannen at "adgangen til Katterompa bør begrenses på grunn av spesielt naturmangfold".

Styret foreslår følgende vedtak:

Brønnøya Vel går ikke inn for gjenoprettelse av adkomsten til Katterompa så lenge det er et plantevernomsråde.

Fondsavsetningen på kr. 65 000 blir foreløpig stående.

Sakslistens pkt. 5 b):

Styret har mottatt følgende forslag fra Liv Knatten:

Matavfall utsorteres ikke på Brønnøya. Styret i Brønnøya Vel skal utrede en løsning for utsortering av matavfall.

Styrets kommentarer til forslaget:

I forbindelse med opprettelsen av "nye Asker kommune" skal det fra 01.03.2020 opprettes felles avfallshåndtering for hele storkommunen. Utsortering av matavfall antas å være en del av denne ordningen.

Styret foreslår følgende vedtak:

Styret retter en henvendelse til Asker kommune for å få bekreftet at utsortering av matavfall vil bli innført på Brønnøya i forbindelse med den nye renovasjonsordningen for Asker kommune fra 01.03.2020.

Sakslistens pkt. 5 c):

Styret har mottatt følgende forslag fra Rein Wold:

Det opprettes en komité som skal undersøke om det er mulig å redusere flåttbestanden på Brønnøya. Årsaken til forslaget er å synliggjøre de reelle plager som finnes.

Styrets kommentarer til forslaget:

Forskning på flått og flåttbårne sykdommer er et prioritert satsingsområde i Norge, Skandinavia og internasjonalt. Sørlandet sykehus har en egen avdeling som forsker på dette. Videre er Folkehelseinstituttet og kommuneoverlegen i Asker kommune velinformert om flåttsituasjonen på Brønnøya og øyene i Vestfjorden for øvrig.

Viktig forskning på dette området foregår også på Biologisk institutt på Universitetet i Oslo.

Alle disse institusjonene er godt kjent med flåttproblematikken på mange av øyene i Oslofjorden.

Styret i Brønnøya Vel kjenner godt til de reelle plagene med flåtten på øya og følger nøye med på forskning og tiltak som kan gjøres for å redusere flåttbestanden.

Vellet utfører blant annet kanteklipp av utsatte strekninger og oppfordrer alle grunneiere til å holde vegetasjonen på sine eiendommer nede. Flåtten trives blant annet best i fuktige skyggefulle områder med høyt gress og kratt.

Det oppstartede geitelaget er et flint tiltak for å holde flåttbestanden nede.

Styret foreslår følgende vedtak:

Det opprettes ingen komite i vellets regi for flåttproblematikk på Brønnøya. Styret er enig i intensjonen om å få ned flåttbestanden på øya og fortsetter med aktuelle tiltak mot flått..

Dette forhindrer ikke at velmedlemmer kan engasjere seg i problematikken og danne en arbeidsgruppe som kan komme med forslag til nye tiltak. Interesserte bes ta kontakt med Rein Wold i pausen på generalforsamlingen eller på et senere tidspunkt.

Brønnøya, 19. januar 2020.

STYRET

Sakslistens pkt. 5 d):

Styret har mottatt følgende forslag fra Liv Knatten:

Arbeidet med fellesanlegg for båter i Sandbukta ser ut til å ha stoppet opp. Styret i Brønnøya Vel skal komme med et forslag om sanering av eksisterende brygger, og en løsning for felles bryggeanlegg.

Styrets kommentarer:

I henhold til Båtforeningsreglene punkt 1.3 skal alle båt plasser på vellets eiendommer være underlagt en båtforening, for øvrig viser styret til Båtforeningsreglene i sin helhet, samt sirkulære utsendt i 1942.

Styret finner det vanskelig å anbefale dette forslaget.

Det er opprettet et interimstyre til båtforening i Sandbukta, og arbeidet med dette er gjenopptatt i desember 2019 av medlemmene, med støtte fra styret i Brønnøya Vel. Sandbukta er et særdeles utfordrende område med flere enkeltbrygger etablert før dette ble et søknadspiktig tiltak. Sandbukta er en langrunt og nokså trang bukt. Velstyret er usikre på om det er praktisk hensiktsmessig med en fellesbrygge i en bukt med særdeles dårlig dybde og lite egnede topografiske forhold. Dette må undersøkes nærmere. En etablering av fellesbryggeanlegg i Sandbukta vil kreve mudring i står skala. Tatt i betraktning Fylkesmannens restriktive holdning til inngrep i sjøbunnen anser styret det som lite sannsynlig at et større fellesbryggeanlegg i Sandbukta kan bli godkjent.

Det er i utgangspunktet båtforeningenes oppgave å etablere og finansiere fellesbryggeanlegg på våre eiendommer, etter tillatelse fra Brønnøya Vel. Det er ikke velstyrets oppgave å etablere fellesbryggeanlegg uten en båtforening til å forvalte bryggene på best mulig måte. Derfor er det viktig at alle velmedlemmer med båt plass på vellets eiendommer er medlem av en båtforening, for å sikre rettferdig forvaltning av alle våre felleseiendommer til beste for felleskapet.

Styrets alternative forslag til vedtak:

Det må først dannes en båtforening i Sandbukta. Denne båtforeningen vil pålegges å utrede muligheter og konsekvenser for et fellesanlegg. Spørsmålet om sanering av eksisterende brygger og løsning til felles bryggeanlegg utsettes til det er opprettet en båtforening hvor alle velmedlemmer med eksisterende bryggeplass i Sandbukta skal være medlemmer. Velstyret skal i tillegg parallelt fortsette å søke etter alternative plasseringer innenfor TFO i reguleringsplanen som kan egne seg for etablering av nye båt plasser til velmedlemmer uten båt plass.

Sakslistens pkt. 5 e):

Styret har mottatt følgende forslag fra Marianne Rudolph-Lund:

Forslag til nytt punkt i «Regler for etablering av båtforeninger på Brønnøya»

Om nødvendig må de med flere plasser avgi plass til velmedlemmer som mangler en fullverdig båt plass. Eiendommer med flest båt plasser må avgi plass først. Ved likt antall plasser, skjer avgivelsen ved loddtrekning. Beslutning om evt. avgivelse av plass, fattes av Brønnøya Vel v/styret.

Styrets kommentarer:

Styret ser behovet for endringer og/eller tillegg til gjeldende regler og har arbeidet med dette i hele 2019. Arbeidet er meget omfattende og er ikke avsluttet, Styret har til hensikt å innkalle til en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med sommermøtet 2020 for å drøfte båt plassproblematikken i sin helhet. Det vil derfor være hensiktsmessig å sette forslaget til Marianne Rudolph-Lund på dagsorden til denne ekstraordinære generalforsamlingen.

Styrets alternative forslag til vedtak:

Saken utsettes til ekstraordinær generalforsamling sommeren 2020..

Sakslistens pkt. 5 f):

Styret har mottatt følgende forslag fra Marianne Rudolph-Lund:

Forslag til nytt punkt i «Regler for etablering av båtforeninger på Brønnøya»

Alle medlemmer i Brønnøya Vel som betaler kontingent, og som ikke har mulighet for båt plass på egen eiendom, har rett til en fullverdig båt plass. Denne båt plassen skal ha en brutto bredde på fra 3 meter til 3,5 meter. Båt plassen må ha en akseptabel dybde for en vanlig fritidsbåt.

Styrets kommentarer:

Styret ser behovet for endringer og/eller tillegg til gjeldene regler og har arbeidet med dette i hele 2019. Arbeidet er meget omfattende og er ikke avsluttet, Styret har til hensikt å innkalle til en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med sommermøtet 2020 for å drøfte båt plassproblematikken i sin helhet. Det vil derfor være hensiktsmessig å sette forslaget til Marianne Rudolph-Lund på dagsorden til denne ekstraordinære generalforsamlingen.

Styrets alternative forslag til vedtak:

Saken utsettes til ekstraordinær generalforsamling sommeren 2020..

Brønnøya, 28. januar 2020.

STYRET

BRØNNØYA VEL

	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2019	AVVIK 2019	FORSLAG BUDSJETT 2020
DRIFTSINNEKTER				
Ordinær medlemskontingent (4.900/2.450)	-1 479 800	-1 472 600	-7 200	-1 479 800
Snøbrøytingstilskudd fra Asker kommune	-131 901	-129 000	-2 901	-132 000
Adkomsttilskudd fra Asker kommune	-400 000	0	-400 000	-160 000
Renteinntekter	-8 639	-5 000	-3 639	-9 000
Merverdiavgiftskompensasjon foregående år	-51 458	-75 000	23 542	-60 000
Diverse inntekter	-45 903	-38 000	-7 903	-28 000
SUM INNEKTER	-2 117 701	-1 719 600	-398 101	-1 868 800
DRIFTSUTGIFTER				
Administrasjon, møter og utgifter ved styret	186 982	183 200	3 782	195 600
Drift og vedlikehold kabelferge/flytebro	416 077	479 000	-62 923	345 000
Oppstartutgifter - elektrisk drift av kabelfergen 1)	0	0	0	275 000
Drift og vedlikehold parkeringsplasser	21 232	50 000	-28 768	72 000
Snøbrøyting/sandstrøing veier	296 525	280 000	16 525	300 000
Vedlikehold veier	188 929	235 000	-46 071	310 000
Veilys	49 231	30 000	19 231	50 000
Drift og vedlikehold brygger og badeplasser	73 900	51 400	22 500	68 500
Vellets bygninger - drift og vedlikehold 2)				212 000
Velhuset - vedlikehold og anskaffelser 2)	104 791	112 500	-7 709	
Velhuset - drift 2)	52 873	57 500	-4 627	
Diverse tilskudd	2 921	5 000	-2 079	5 000
Beredskapsgarasjen - vedlikehold 2)	28 542	10 000	18 542	
Strøm varmekabler/beredskapsgarasje	44 931	37 000	7 931	40 000
Utbedring av el-anlegg ved fergestedene	0	20 000	-20 000	0
Skjøtsel og drift av vellets eiendommer	86 599	92 500	-5 901	100 000
Forsikringer	20 364	21 000	-636	22 000
Diverse kontingenter	7 524	5 500	2 024	8 000
Digitalisering av vellets arkiver	0	0	0	35 000
Juridisk bistand - båt plass-saker	0	0	0	50 000
Diverse utgifter	44 057	50 000	-5 943	55 700
SUM ORDINÆRE UTGIFTER	1 625 478	1 719 600	-94 122	2 143 800
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT	-492 223	0	-492 223	275 000
Oppgradering parkeringsplass Vestre vei 96	800 000	0	800 000	
DRIFTSRESULTAT FØR OVERFØRINGER	307 777	0	307 777	275 000
Overførsel fra parkeringsfondet	-586 339	0	-586 339	
Overførsel fra adkomstfondet 1)	0	0	0	-275 000
Overførsel til adkomstfondet	275 000	0	275 000	
SUM OVERFØRINGER	-311 339	0	-311 339	-275 000
RESULTAT ETTER OVERFØRINGER	-3 562	0	-3 562	0

- 1) = Oppstartutgifter for el-drift av kabelfergen forutsettes dekket fra adkomstfondet og evt. kommunalt tilskudd.
 2) = Utgifter til velhuset, beredskapsgarasjen og andre bygninger er slått sammen til én budsjettpost.

Brønnøya, 14.01.2020

STYRET