

SELSKAPSAVTALE FOR PILBOGEN BRYGGESAMEIE

1. FORETAKSNAVN OG HOVEDKONTOR

Selskapets foretaksnavn er Pilbogen BryggeSameie. Selskapet skal ha sitt hovedkontor i Asker kommune.

2. DELTAKERE

Grunneiere som sogner til båt plassområdet i Pilbogen i henhold til spesifikasjon fra Brønnøya Vel pr 10. januar 2008.

3. FORMÅL

Selskapets formål er oppføring, vedlikehold og fordeling av brygger for fritidsbåter med opptil 36 båt plasser for deltakende grunneiere. Selskapet skal søke å ta hensyn til alle berørte grunneieres interesser, jobbe for å bevare harmoni og fredelig sameksistens og samtidig forplikte seg til å følge Brønnøya Vels til enhver tid gjeldende regler og vedtekter.

4. RETTIGHETER

Alle som i dag har båt plass i Pilbogen overdrar denne rettigheten til Pilbogen BryggeSameie. Som motytelse for å overdra rettigheten, får grunneier rett til enten en bryggeplass i bryggeanlegget, eller til vederlagsfritt baugfeste. Grunneiere med fast bryggeplass benevnes i det etterfølgende "Sameiere", mens grunneiere med baugfeste benevnes "Øvrige grunneiere". Plassene tildeles av sameiet. Fremleie skal godkjennes av styret, som også fastsetter leieprisen.

5. SAMEIERE, EIERANDELER OG ANSVARSFORM

Sameieren har rett til én båt plass i bryggeanlegget med 2,8 m bredde.

Sameiere i selskapet er eiere av følgende Gnr./Bnr. i Asker kommune:

Gnr.41 Bnr.92, Brønnøyaveien 25	Gnr.41 Bnr.215, Furuholmsveien 5
Gnr.41 Bnr.124, Furuholmsveien 29	Gnr.41 Bnr.40, Furuholmsveien 33
Gnr.41 Bnr.11, Pilodden 8	Gnr.41 Bnr.103, Furuholmsveien 28
Gnr.41 Bnr.39, Furuholmsveien 31	Gnr.41 Bnr.123, Furuholmsveien 12
Gnr.41 Bnr.256, Furuholmsveien 6	Gnr.41 Bnr.58, Furuholmsveien 27
Gnr.41 Bnr.335, Furuholmsveien 4	Gnr.41 Bnr.107, Furuholmsveien 14
Gnr.41 Bnr.90, Furuholmsveien 26	Gnr.41 Bnr.71, Pilbogveien 6
Gnr.41 Bnr.141, Furuholmsveien 1	Gnr.41 Bnr.80, Furuholmsveien 15
Gnr.41 Bnr.35, Furuholmsveien 19	Gnr.41 Bnr.57, Pilbogveien 14
Gnr.41 Bnr.220, Furuholmsveien 20	Gnr.41 Bnr.77, Pilbogveien 11
Gnr.41 Bnr.10, Pilodden 18	Gnr.41 Bnr.246, Furuholmsveien 8
Gnr.41 Bnr.334, Brønnøyaveien 37	Gnr.41 Bnr.93, Furuholmsveien 2
Gnr.41 Bnr.270, Furuholmsveien 18	Gnr.41 Bnr.72, Pilbogveien 8
Gnr.41 Bnr.27, Pilbogveien 13	Gnr.41 Bnr.78, Pilbogveien 9

Sameierne har like eierandeler og svarer for selskapsforpliktelsene i forhold til sin andel.

6. ØVRIGE GRUNNEIERE OG DERES ANSVAR

Øvrige grunneiere har rett til vederlagsfritt baugfeste i brygge og akterfeste til påle, bøye, dregg eller lignende, for småbåt/jolle. Øvrige grunneiere er eiere av følgende Gnr./Bnr. i Asker kommune:

Gnr.41 Bnr.234, Furuholmsveien 3

Gnr.41 Bnr.336, Brønnøyaveien 39

Gnr.41 Bnr.36, Furuholmsveien 17

Gnr.41 Bnr.70, Pilbogveien 10

Gnr.41 Bnr.140, Furuholmsveien 10

Gnr.41 Bnr.56, Pilbogveien 12

Gnr.41 Bnr.31, Pilbogveien 5

Gnr.41 Bnr.281, Pilbogveien 7

Øvrige grunneiere svarer for eget akterfeste m.v.

7. INNSKUDD

Sameierne skal til sammen innbetale NOK 938.000 til selskapet. Beløpet fordeles proratarisk mellom sameierne. Innskuddet innbetales innen 1. mars 2008.

8. SENERE TILDELING AV BRYGGEPLASS

Øvrige grunneiere som på et senere tidspunkt ønsker å gjøre sin rett til bryggeplass gjeldende, må henvende seg til styret. Så fort det lar seg gjennomføre, vil bryggeplass bli tildelt på tilsvarende vilkår som for eksisterende sameiere, dog hensyntatt eventuelle oppgraderinger, slitasje og økonomisk utvikling i sameiet. Endelig pris fastsettes av styret.

9. STYRET

Selskapsmøtet velger et styre, som skal stå for den alminnelige forvaltningen av selskapet. Medlemmene velges blant sameierne og må være fysiske personer. Styret skal ha 3 til 5 medlemmer. Styremedlemmene velges for 2 år av gangen og kan gjenvelges. Styrets leder utpekes av selskapsmøtet. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Det påligger styret å sørge for at det føres regnskap i henhold til den til enhver tid gjeldende lovgivning. Regnskapet sendes sameierne i revidert stand sammen med innkallingen til selskapsmøtet.

10. SELSKAPSMØTET

Selskapsmøtet er selskapets overste myndighet. Sameierne er medlemmer av selskapsmøtet. Øvrige grunneiere har møterett og kan stemme i saker som gjelder egen rettighet. Styret har plikt til å møte i selskapsmøtet. Ordinært selskapsmøte avholdes hvert år innen utgangen av mai måned. Styret innkaller til selskapsmøtet med minst åtte dagers skriftlig varsel med angivelse av hvilke saker som skal behandles. Styrets leder er møteleder. Det ordinære selskapsmøtet skal behandle og avgjøre følgende saker:

- Godkjenne regnskap
- Fastsette kontingent
- Valg av revisor
- Valg av styre

Beslutninger treffes med alminnelig flertall blant de møtende sameierne. Salg eller pantsettelse av selskapets eiendom, samt beslutning om oppløsning av selskapet krever 2/3 flertall blant sameierne. Overskudd eller tap fordeles likt mellom sameierne. De som tidligere hadde rettighet til båtplass i Pilbogen, får denne rettigheten tilbake ved oppløsning, avvikling eller konkurs av selskapet, eller ved vesentlig mislighold ovenfor tidligere rettighetshavere. Hver sameier har én stemme.

11. FØRSTE SELSKAPSMØTE

Det første selskapsmøtet skal holdes 2.februar 2008, klokken 16.00.

Sted: Velhuset, Brønnøya

På det første selskapsmøtet skal følgende saker behandles:

- Fastsettelse av kontingent.
- Valg av styre.
- Valg av revisor.

Dette punktet gjelder som innkalling til det første selskapsmøtet.

12. REPRESENTASJON

Selskapet representeres utad av to styremedlemmer i fellesskap, som også tegner selskapets firma. Styret kan meddele prokura.

13. ADGANG TIL OVERDRAGELSE AV ANDELEN

Andelen følger det gårds- og bruksnummer som er registrert i dette dokument. Ny eier på et gårds- og bruksnummer, overtar automatisk rettigheten til tildelt bryggeplass og skal skriftlig tiltre denne avtalen.

14. ANSVAR, VEDLIKEHOLD, UTGIFT- OG INNTEKTSFORDELING

Det er LOV 1965-06-18 nr 06: Lov om sameige som regulerer ansvar, vedlikehold, utgift- og inntektsfordeling.

15. MELDING TIL FORETAKSREGISTERET

Stiftelsen av selskapet skal meldes til Foretaksregisteret.

16. UNDERSKRIFTER SAMEIERE

Denne avtalen er utferdiget i ett originalt eksemplar som oppbevares av selskapet.

Brønnøya, 2. februar 2008