
Informasjon fra styret i Brønnøya Vel, ultimo november 2010

RENOVASJONSORDNINGEN

I månedsskiftet september/oktober ble det sendt ut en brosjyre til alle husstander i Asker "Kildesortering 2011 – nå er tiden inne for å velge utebeholdere!". Denne brosjyren ble lagt i alle postkassene på parkeringsplassen ved fergestedet.

I brosjyren står det blant annet at det må meldes inn til kommunen om hvilken størrelse man ønsker på beholderen.

Det er i dag en egen spesialordning i forhold til renovasjon på Brønnøya. Kommunen arbeider nå med en god løsning for øyrenovasjon med den nye ordningen generelt, men per i dag er beslutningen for Brønnøya ikke klar.

Både helårs- og sommerabonnenter på Brønnøya trenger derfor ikke å foreta seg noe før det kommer nærmere informasjon om hvordan ordningen skal gjennomføres på Brønnøya.

BÅT- OG BRYGGEFORENINGENE PÅ BRØNNØYA

Styret ba i forrige Velnytt om få oppgitt hvem som er leder i de forskjellige båtforeningene.

Fremdeles mangler opplysninger fra båtforeningen i Ferderbukta og den ene båtforeningen på Vendelholmene.

GENERALFORSAMLING 2011

Foreløpig dato for generalforsamlingen er satt til mandag 7. mars 2011.

Saker som medlemmene ønsker behandlet på generalforsamlingen må være innsendt innen 01.01.2011 (vedtektenes § 5).

VELLETS MEDLEMSLISTE

For å sikre at alle medlemmene mottar informasjon fra vellet må man huske på å melde fra om adresseforandringer. Dette gjelder også e-postadresser.

Medlemslisten inneholder navn, adresse og poststed på alle medlemmer. Innkalling til generalforsamling sendes i posten til alle medlemmer. Velnytt sendes som e-post-vedlegg til medlemmer som har bestilt det og i posten til de øvrige.

Det kan bestilles ekstra postforsendelser til familiemedlemmer mot et gebyr som skal dekke omkostningene. Ekstra e-postforsendelser er gratis.

Av og til oppstår det behov for å sende ut haster-meldinger. Til dette er e-post det enkleste og beste alternativ. Det er derfor ønskelig å få registrert e-postadresse til så mange medlemmer som mulig.

Vellet bruker "blindkopi"-alternativet ved e-postutsendelser for å unngå at adresser kommer på avveie. Hvis vi ikke allerede har din e-postadresse, send oss gjerne en melding. Vellets adresser og telefonnummer til forretningsfører finnes nederst på side 2.

EKSTRA PARKERINGSBEVIS VED BEHOV FOR HÅNDVERKERHJELP

Vellet har en ordning der man kan få ekstra parkeringsbevis ved behov for håndverkerhjelp. Slike bevis gjelder for et begrenset tidsrom, på begge parkeringsplassene, men bare mandag-fredag og ikke i skolens sommerferie. På parkeringsplassen ved fergestedet gjelder vanlig tidsbegrensning.

Bestill i god tid fra vellets forretningsfører.

NYTT FRA ASKER KOMMUNE

Fra og med 1. juli 2010 er våtrom både søknadspliktig til kommunen, og det kreves at et profesjonelt foretak skal stå ansvarlig. Dette gjelder helt nye våtrom, rehabilitering og ombygging.

I forbindelse med den registrering som er gjennomført på Brønnøya i sommer sender kommunen ut brev til alle hjemmelshavere og ber om dokumentasjon for alle tiltak på eiendommen. Det er tatt en rekke bilder og disse er tilgjengelige på kommunens nettsider: www.asker.kommune.no

Velg ”Se i postlistene”, deretter ”Teknisk postliste” og ”Søk i fritekst”. Fyll så ut gårds- og bruksnummer (41/---) for din eiendom i rubrikken og klikk på ”Søk”.

Har man ikke tilgang til internett, kan plan- og bygningsavdelingens saksbehandler Berit Devold kontaktes på tlf. 66 76 80 38.

PRIVATE BRYGGER PÅ VELLETS EIENDOMMER

Det er en forutsetning at private brygger på vellets eiendommer holdes vedlike på en tilfredsstillende måte. Noen brygger er i så dårlig stand at ulykker kan oppstå eller at det rett og slett er fare for sammenbrudd.

Styret vil kontakte eiere av brygger som er i dårlig forfatning og kreve utbedringer. Hvis dette ikke etterkommes, kan det bli aktuelt å fjerne anlegget for eiers regning.

TINGLYSTE PARKERINGSRETTETTER PÅ NESØYA

Noen av vellets medlemmer har måttet skaffe tinglyst parkeringsrett på Nesøya for å få byggetillatelse til nybygg på Brønnøya. Spørsmålet om kommunal aksept for å slette tinglyste parkeringsavtaler ved en ny parkeringsløsning på DnB-tomten er tatt opp av flere som har inngått slike avtaler.

Styret trenger derfor en oversikt over slike avtaler, og ber om at den enkelte gir en tilbakemelding til styret snarest mulig.

REGULERINGSSAKEN

Det private reguleringsforslaget for Brønnøya sto på dagsorden til kommunens Plan- og næringsutvalgs møte 11. november.

Det ble truffet følgende vedtak:

- 1. Plan- og næringsutvalget tar BioFokus-rapport 2010-4; Naturverdier på Brønnøya til orientering.*
- 2. Registrerte verneverdier anbefales ivare tatt i nytt planforslag ved bruk av hensyns soner til å innsnevre bebyggbar del av regulert tomteareal.*
- 3. Forutsetningen om omregulering til fleksibel arealbruk anbefales opprettholdt. Eventuell begrensning kan vurderes, basert på funksjonell egnethet med hensyn til avstand til fastlandsforbindelsen.*
- 4. Kommunestyrets forutsetning om lav utnyttelse forutsettes fulgt opp videre med lik ramme for fritidsbolig og bolig.*
- 5. Det anbefales utarbeidet særskilte reguleringsbestemmelser for skjøtselen av naturen på øya.*

Saksdokumentene finnes på kommunens nettsider, velg ”Møtekalender og saks-papirer” og klikk deretter på møtedato under ”Plan- og næringsutvalget”.

INFORMASJON TIL LEIETAKERE OG HÅNDVERKERE

Det er viktig at medlemmer som leier ut sin eiendom informerer leietaker om de regler som gjelder for ”bruk av Brønnøya”.

Dette gjelder også for håndverkere som engasjeres for reparasjoner og utbedringer. Hvis man bare har sommerabonnement for renovasjon må søppel i vinterhalvåret tas med hjem eller til annet tillatt samlepunkt. Husholdningsavfall må ikke legges i noen av kassene på parkeringsplassen.

TAKK FOR I ÅR!

Styre og forretningsfører takker for i år og ønsker alle en god jul og et godt nytt år.