
Informasjon fra styret i Brønnøya Vel, ultimo februar 2009

Forslag om endringer i reguleringsplanen for Brønnøya

En gruppe Brønnøybeboere har i en henvendelse til Asker kommune 08.09.08 tatt til orde for at reguleringsplanen for Brønnøya endres slik at tillatt BRA (bruksareal) for fritidsboliger økes fra 70 til 125 kvadratmeter, videre at det skal kunne gis adgang til å søke om bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig. Forslaget forutsetter uendret adkomst og fortsatt parkering på Nesøya.

Plan- og næringsutvalget behandlet henvendelsen i møte 22.01.09. Fra Rådmannens innstilling siteres:

De overordnede hensynene i kommunens forvaltning av Brønnøya må etter rådmannens skjønn være å sikre at miljøkvalitetene ivaretas, og at kommunens forpliktelser i forhold til Brønnøya ligger på et nivå som kommunen kan følge opp.

Forslaget om å åpne for helårsboliger på Brønnøya innebærer etter rådmannens oppfatning ikke at man må gå på akkord med disse overordnede hensyn, så lenge man holder øya bilfri. Rådmannen vil derfor anbefale at man åpner for en slik omregulering av Brønnøya.

Det forutsettes at et slikt reguleringsforslag fremmes i privat regi, i medhold av plan- og bygningslovens bestemmelser.

Rådmannen vil imidlertid ikke kunne anbefale overfor forslagsstiller at arbeidet igangsettes uten at det foreligger en entydig politisk vilje til å følge opp.

Fra møteprotokollen siteres:

Plan- og næringsutvalget anbefaler formannskapet å innby kommunestyret til å fatte slikt
v e d t a k :

1. **Kommunestyret aksepterer at arbeidet med omregulering av Brønnøya igangsettes.**
2. **Kommunestyret gir følgende føringer for reguleringsarbeidet:**
 - **Brønnøya skal beholde sin frodige, vegetasjonsrike og landlige karakter. Bebyggelsen skal framstå minst mulig eksponert i landskapet, og utnyttelsen skal være lav.**
 - **Brønnøya skal være bilfri.**
 - **Omreguleringen begrenses til de private tomter, bebygde og ubebygde, som i dag er regulert til byggeområde. Det åpnes for en fleksibel arealbruk på disse tomter; boligformål/fritidboligformål.**
 - **Ved etablering av nye boliger, alternativt bruksendring fra fritidsbolig til bolig, skal det stilles krav om min. 2 biloppstillingsplasser på Nesøya.**
 - **Ved etablering av nye boliger, alternativt bruksendring fra fritidsbolig til bolig, skal skolekapasiteten være tilfredsstillende.**

Alle saksdokumenter er tilgjengelige på kommunens nettsider: www.aker.kommune.no

Vend!

Saken ble behandlet i Formannskapet 10.02.09:

Kristin Bjelke (AGV) foreslo å utsette saken slik at fylkesmannen kan uttale seg om en eventuell omregulering i forkant.

Forslaget fremmet av Bjelke (AGV) fikk 5 stemmer og falt – Kristin Bjelke (AGV), Ole Willy Sandbekk og Marianne Riis Rasmussen (AP), Ingvild Tautra Vevatne (V) og Bjørge Sæther (SV)

Innstillingen ble vedtatt mot 3 stemmer – Kristin Bjelke (AGV), Ingvild Tautra Vevatne (V) og Bjørge Sæther (SV)

Kommunestyret behandlet saken i møte 24.02.09:

Hildur Horn Øien (KrF) foreslo utsettelse. Det fikk støtte fra Venstre, Arbeiderpartiet og SV. Forslaget innebærer at tiltakshavere og kommunens administrasjon skal gjennomføre et "oppstartsmøte" som skal ha til hensikt å forberede en regulerings sak og herunder skaffe oversikt over en del av de hindre som eventuelt ville ha kommet til overflaten etter at et omfattende reguleringsarbeid var gjennomført - og den politiske og administrative behandlingen kunne ta til.

Etter å ha avholdt gruppemøte valgte også Høyre å gå inn for utsettelsesforslaget, som ble vedtatt mot 8 stemmer (Fremskrittspartiet).

Protokollen fra kommunestyrets møte med vedtakets eksakte ordlyd forelå ikke da Velnytt gikk i trykken.

Protokollen vil bli lagt ut på kommunens nettsider: www.aker.kommune.no i slutten av uke 9.

Vellets rolle:

Vellets styre har avgitt en uttalelse til gruppelederne for de politiske partiene om at forslaget ikke er i strid med den programerklæring som ble vedtatt av generalforsamlingen 07.08.87. Det er understreket at uttalelsen står for styrets regning og ikke har bakgrunn i noe generalforsamlingsvedtak.

Styret vedtok å avvente kommunestyrets avgjørelse før det kunne bli tatt standpunkt til hvordan saken skulle følges opp videre. Noen mulighet for å sette den på dagsorden til den ordinære generalforsamlingen 02.03.09 var det ikke, fordi kommunestyrets vedtak først ville bli truffet etter at sakspapirene til generalforsamlingen var sendt ut.

Tiltakshaverne har informert styret om at det er hensikten å invitere til et informasjonsmøte for vellets medlemmer. Kommunestyrets vedtak innebærer at det vil bli igangsatt et arbeid som kan munne ut i at et reguleringsarbeid iverksettes. Styret vil - etter informasjonsmøtet – og etter et endelig vedtak i kommunestyret - vurdere om det skal innkalles til en ekstraordinær generalforsamling for å få aksept for at vellet skal engasjere seg i det videre arbeidet. Tross alt er en reguleringsplan et tema som både interesserer og som er viktig for samfunnet på Brønnøya som helhet.

Adresseforandringer

Husk å melde adresseforandringer. Posten bruker lang tid på å returnere ubesørget post. Det kan i verste fall medføre at innkalling til generalforsamling ikke kan bli ettersendt til ny adresse før generalforsamlingen allerede er avholdt. Gi beskjed om ny adresse pr. post, telefon til forretningsfører Magnus Birkeland; 66 84 76 29 (sikrest kl. 08:30 – 09:30), eller som e-post: magnubir@online.no

Dette gjelder også e-postadresser til medlemmer som mottar Velnytt som e-postvedlegg. Hvis det kommer feilmelding på e-postadresser, blir adressen strøket og Velnytt deretter fremsendt i posten inntil ny e-postadresse er registrert. Ekstra e-postforsendelser til familiemedlemmer blir strøket av listen hvis det kommer feilmelding på e-postadressen.