

---

Informasjon fra styret i Brønnøya Vel, ultimo februar 2015

---

## HØRINGSFRISTEN FOR FORSLAG TIL NY REGULERINGSPLAN FOR BRØNNØYA ER SATT TIL 01.04.15

Alle hjemmelshavere til eiendommer på Brønnøya skal ha mottatt brev datert 22.01.15 fra Asker kommune med informasjon om reguleringsforslaget. Plankart og bestemmelser ble ikke vedlagt, her vises det til kommunens nettsider.

Plankart i full størrelse vil bli fremlagt til gjennomsyn på møtestedet for generalforsamlingen mandag 09.03.15.

Det ble informert om hovedtrekkene i planforslaget i Velnytt utsendt i desember.

I tillegg gjør styret eiere av strandtomter oppmerksom på at reguleringsformålet TFO (fortøyningsområde for tiliggende eiendommer) for sjøområdet utenfor disse eiendommene foreslås fjernet. Dette skal ikke få konsekvenser for eksisterende, godkjente bryggeanlegg og fortsatt vedlikehold av disse, men kan få betydning hvis anleggene ikke er godkjent eller man ønsker utvidelser en gang i fremtiden.

Velstyret vil avgi uttalelse til forslaget i tråd med det vedtak som ble truffet på generalforsamlingen i 2012:

*Vellets styre gis fullmakt til å arbeide for at alle eiendommene på Brønnøya (g.nr. 41) utenom de godkjente helårsboligene får økt areal i reguleringsplanen som er under behandling. Styret forpliktes til kun å fremme arealøkning for eiendommene i planforslaget.*

I tillegg vil styret protestere mot den foreslåtte veibredde på 2 meter. Dette er også i tråd med vedtaket fra 2012:

*Veinettet skal vedlikeholdes og bevares mest mulig slik det er, som turveier med grusdekke og en bruksbredde på maksimalt 2,5 meter.*

Styret vil også påpeke noen faktiske feil i reguleringskartet som gjelder veier, stier og reguleringsformål for veleiendommer.

Styret oppfordrer medlemmene til å sette seg nøye inn i forslaget til ny reguleringsplan, spesielt hva gjelder egen eiendom. Et viktig punkt er å sjekke om det er lagt inn gangstier over eiendommen på reguleringskartet. For ubebygde eiendommer kan regulerte gangstier skape problemer for plassering av fremtidig bebyggelse.

Medlemmer som ikke har adgang til elektronisk kommunikasjon og heller ikke kan oppsøke kommunens servicetorg, kan få kopi av reguleringsbestemmelsene ved henvendelse til vellets forretningsfører på telefon 66 84 76 29 (helst kl. 08:30–09:30).

Eventuelle merknader må sendes skriftlig til plan- og bygningsavdelingen i Asker, postboks 353, 1372 Asker. For e-post er adressen: [post@asker.kommune.no](mailto:post@asker.kommune.no)

Innspill kan alternativt sendes inn via elektronisk skjema "Hørings svar ved offentlig høring" som finnes under "Selvbetjening" på kommunens nettsider: [www.asker.kommune.no/planarbeid](http://www.asker.kommune.no/planarbeid).

Innkommne merknader vil bli vedlagt saken med rådmannens kommentar ved behandling i Bygningsrådet og følge denne ved den videre behandling i kommunestyret.

***Husk generalforsamlingen, som avholdes mandag 09.03.15 kl. 18:00 i Sandvika (Vestfjordgaten 4).***